

臺大紹南基地ABFG區 新建工程可行性評估

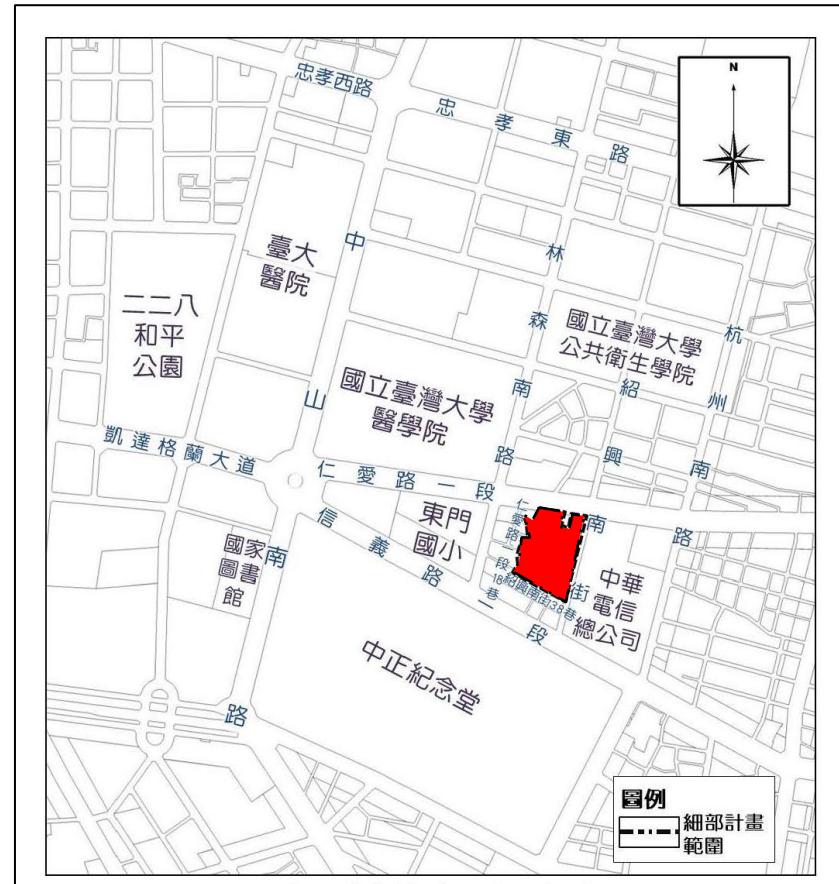
110年6月19日

報告人：

臺大醫院 王亭貴 副院長

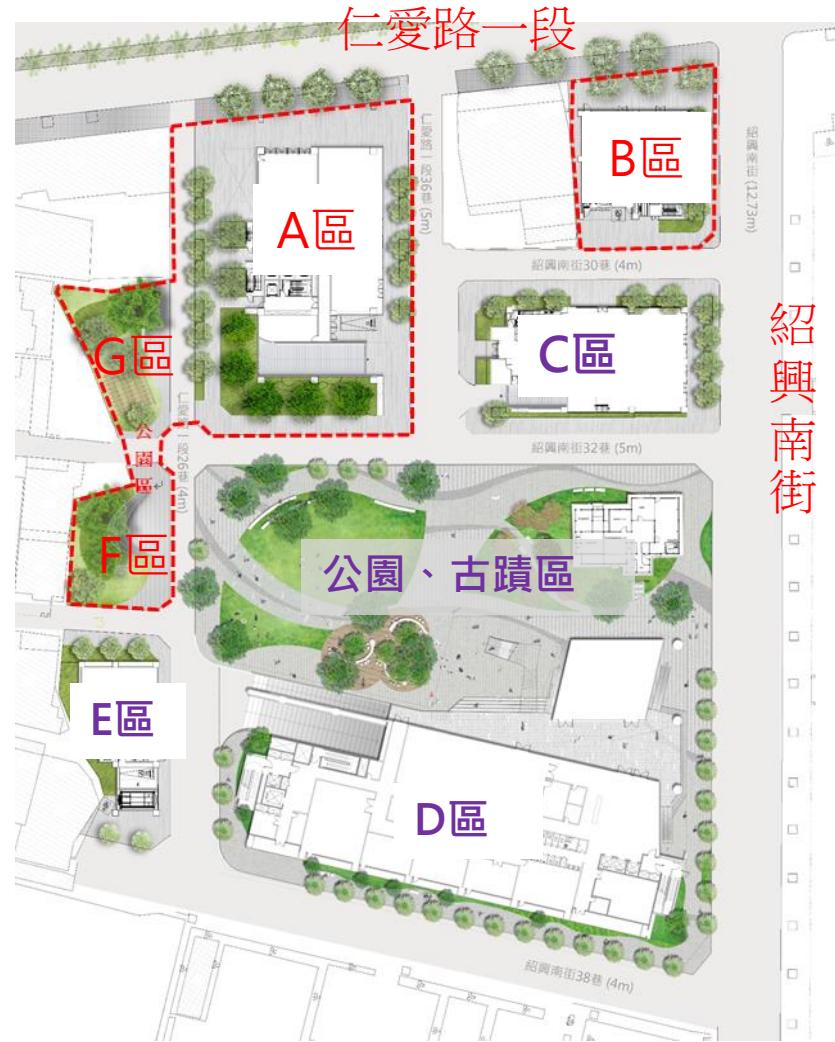
基地位置

- 位置：仁愛路一段與紹興南街口。
 - 面積：全區為 $13,577\text{m}^2$
 - 現況：臺灣大學土地及公有地（如：農水署、北市政府），目前尚有部分占住戶。



基地規劃

- 原計畫為AB區由廠商開發(105~109年3次公告招商)，並換取CD區之建設費用。
- C區為台北市政府公共住宅。
- D區為醫學院第二醫學教學大樓。
- E區為權變區，目前正在招商中(3/31~5/31)。
- FG區為公園區。



興建目的

台大醫院未來十年目標：1.智慧醫療 2.精準健康 3.尖端醫療
(包括細胞治療，新診斷和新治療的臨床試驗)

- **推動臺大醫院未來醫學發展**

- ✓ A區為臺大未來健康醫學中心，除各**特色醫療**中心進駐外，也包含擴增實境臨床訓練**衛教中心**及**創新教學**發展中心，持續培養醫學人才。

- **強化臺大醫院醫療服務效能**

- ✓ 部分特色醫療中心移出後空間，可擴大本院臨床空間，提高醫療效能。

- **建立臺北市醫療研究產學合作聚落***

- ✓ B區為臺大未來醫學發展中心，提升**臺大醫學校區**跨領域合作量能，建立臺北市醫療研究**產學合作聚落**，並縮短臨床場域與生醫業界合作的距離。

- **提高公共地區土地價值及使用效率***

- ✓ 目前基地為空地及老舊建築，本案能提高容積使用率，藉以改善台北地區公共設施服務水準及提升環境品質，發揮土地最大的使用效益。*

臺北市醫療研究產學合作聚落(MediCity)

- 臨床醫療中心
 - 臺大醫院、臺大兒童醫院
 - 臺大醫院北護分院
 - 臺北市立聯合醫院
 - 臺大未來健康醫學中心
- 教育學習中心
 - 臺大醫學院
 - 臺大公衛學院
- 商務服務中心
 - 國際會議中心
 - 臺大璽亞飯店會館
- 科技創新育成中心
 - 臺大未來醫學發展中心



A區臺大未來健康醫學中心各層面積配置(B4~25F)

樓層	容積樓地板面積	每層樓地板面積 (不含陽台)
RF	0m ²	337.5m ² (約102坪)
25	181.9m ² (約55坪)	330.0m ² (約100坪)
8~24	551.2m ² (約167坪)	700.0m ² (約212坪)
7	649.7m ² (約197坪)	800.0m ² (約240坪)
4~6	753.0m ² (約228坪)	900.0m ² (約270坪)
2~3	701.2m ² (約212坪)	900.0m ² (約270坪)
1	564.4m ² (約171坪)	750.0m ² (約225坪)
B1~B4		5,680.0m ² (約1,720坪)
總計	14,427 m ² (約4,364坪)	24,297.5 m ² (約7,350坪)



- 容積樓地板面積：已扣除樓梯、電梯、梯廳、走道、機電空間等。
- 容積樓地板面積：其總計未包含「B1F實際可使用面積1,144.22m²(約346.13坪，停車場兼避難空間)、B2F~B4F實際可使用面積1,170.03m²(約353.93坪，停車場空間)」。
- 2~6F有懸臂結構，因此面積較大，另RF面積為屋突各層之總和。

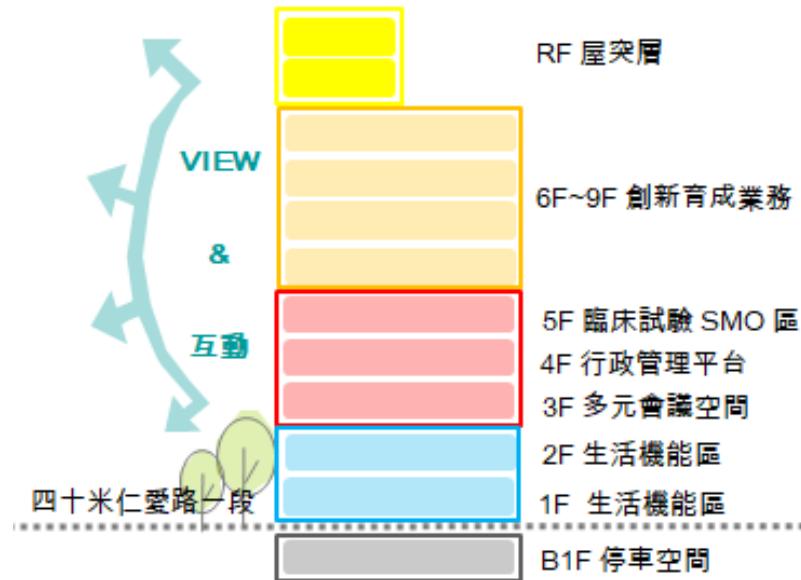
A區臺大未來健康醫學中心各樓層用途

樓層	用途
23~25F	運動休閒中心
22F	創新教學發展中心暨臨床師資培育中心
20~21F	擴增實境臨床訓練及衛教中心
19F	智慧醫療落地轉譯中心
17~18F	遠距醫療中心
15F	高階復健推廣中心
14F	運動醫學中心
13F	健康促進中心
12F	抗老及健康諮詢中心
10~11F	國際醫療中心
9F	尖端醫美發展中心
8、16F	機電層
3~7F	健康管理中心
1~2F	門廳 / 生活機能區



B區臺大未來醫學發展中心各層面積配置(B1~9F)

樓層	容積樓地板面積	每層樓地板面積 (不含陽台)
RF	0m ²	120.0m ² (約36坪)
2~9	243.0m ² (約74坪)	320.0m ² (約97坪)
1	252.7m ² (約76坪)	300.0m ² (約90坪)
B1		463.0m ² (約140坪)
合計	2,196.66 m² (約665坪)	3,443 m² (約1,042坪)



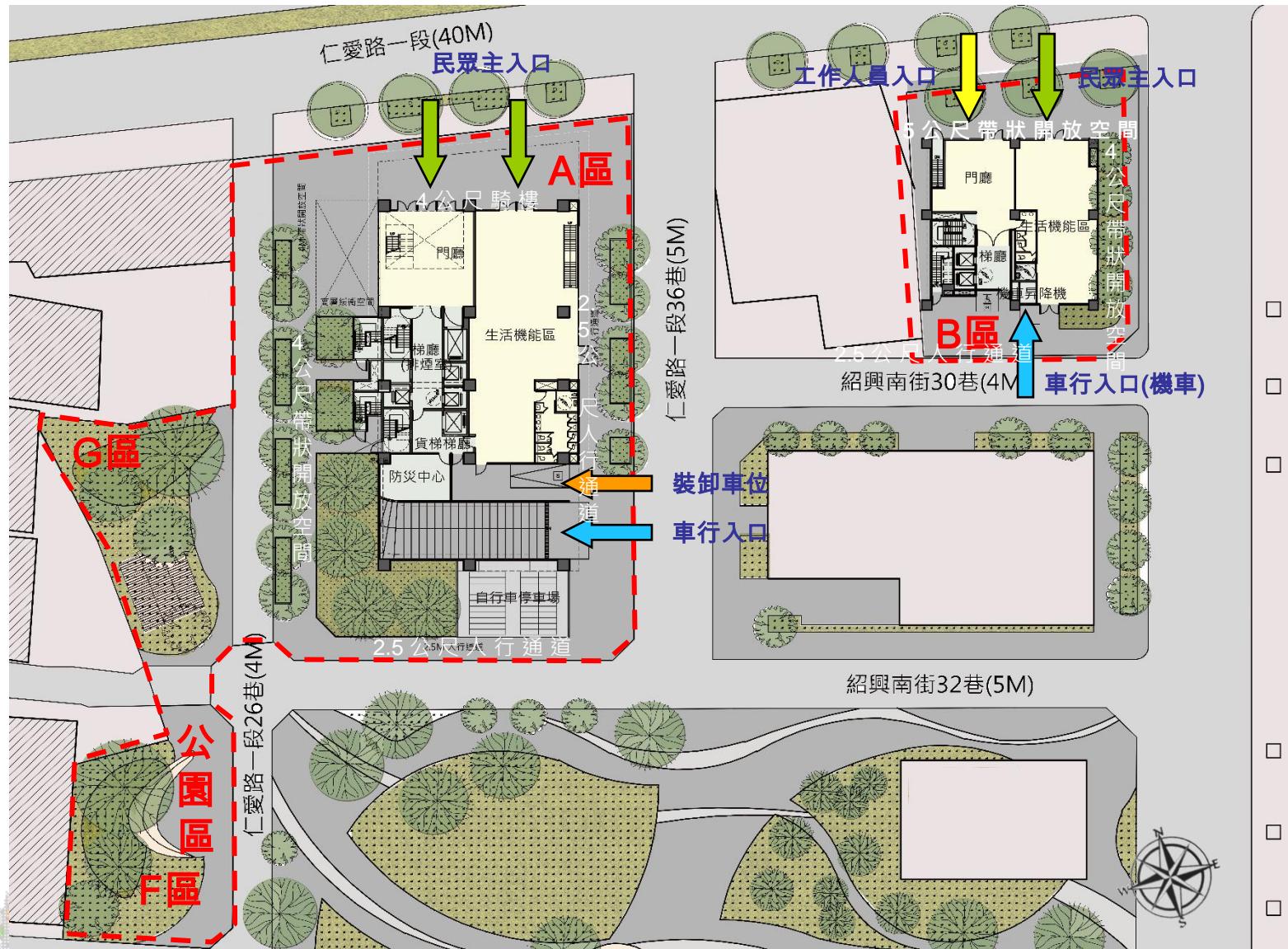
1. 容積樓地板面積：已扣除樓梯、電梯、梯廳、走道、機電空間等。
2. 容積樓地板面積：其總計未包含「B1實際可使用面積313m²(約94.68坪，停車場兼避難空間)」。
3. RF屋突層為水箱及電梯機房。

B區臺大未來醫學發展中心樓層用途

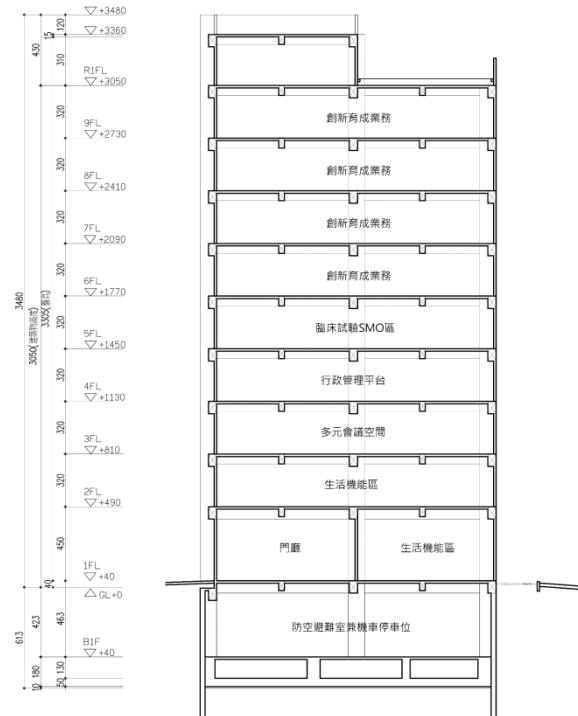
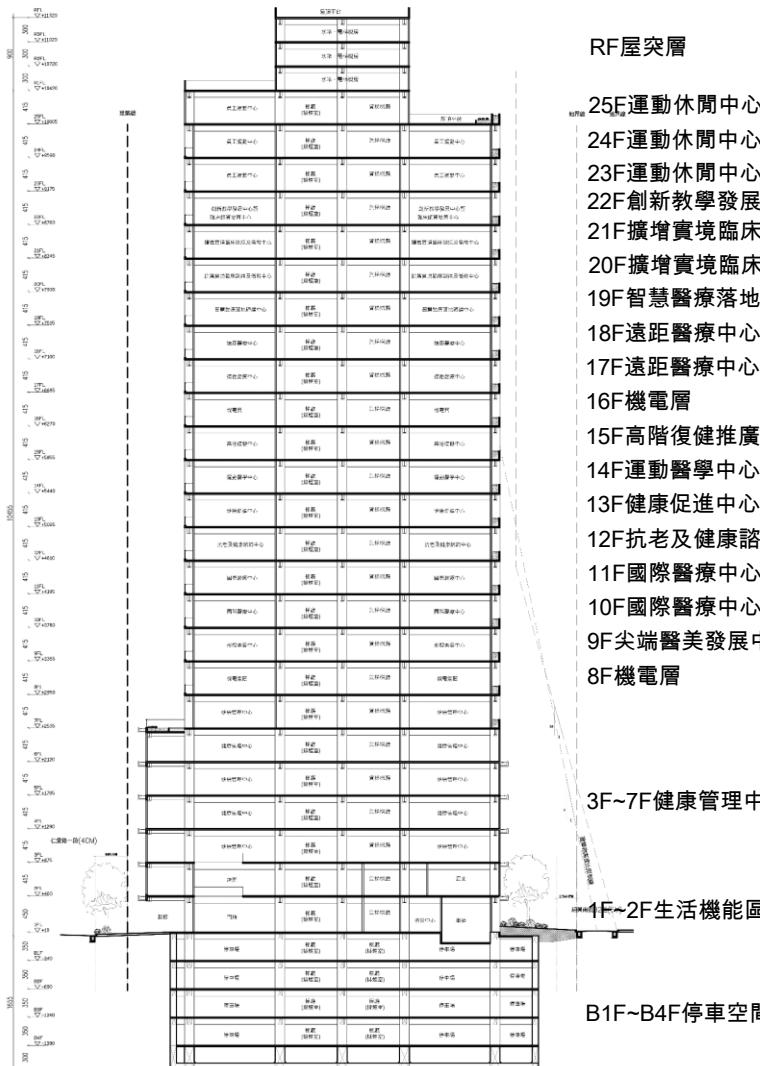
樓層	用途
6~9F	創新育成業務
5F	臨床試驗管理機構(SMO區)
4F	行政管理平台
3F	多元會議空間
1~2F	門廳 / 生活機能區



ABFG區配置示意圖



A、B區剖面圖



3D情境模擬圖



3D情境模擬圖



性別平等設計準則、性別友善廁所設置

本計畫研擬，徵詢性別平等專家學者或各部會性別平等專案小組至少一位之意見；計畫研擬完成後，併同「中長程個案計畫性別影響評估檢視表」送請該民間性別平等專家學者進行程序參與。

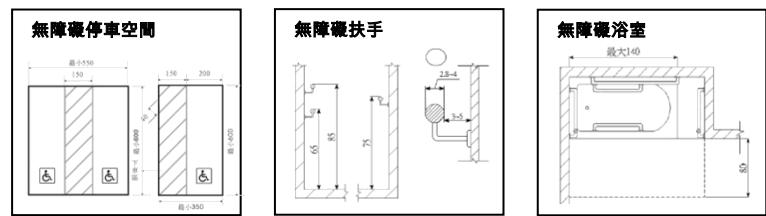
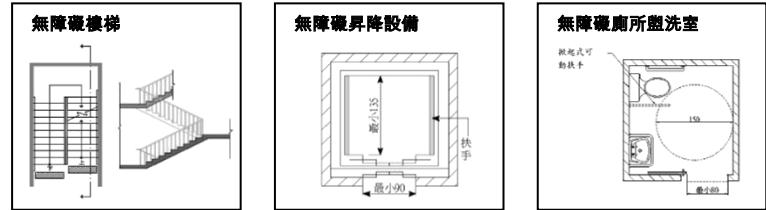
本案性別友善廁所設置於A區1F、23F、24F及B區1F。



無障礙空間計畫



無障礙及通用設計早已是現代建築重要的一環，而性質特殊如本案之建築更是必須尤其重視。本案依本團隊經驗及建築技術規則、建築物無障礙設施設計規範之最新規定設計相關空間，包含無障礙通路、無障礙樓梯、無障礙昇降設備、無障礙廁所盥洗室、無障礙停車空間...等，以求各界人士使用本建物之便利性及舒適性。



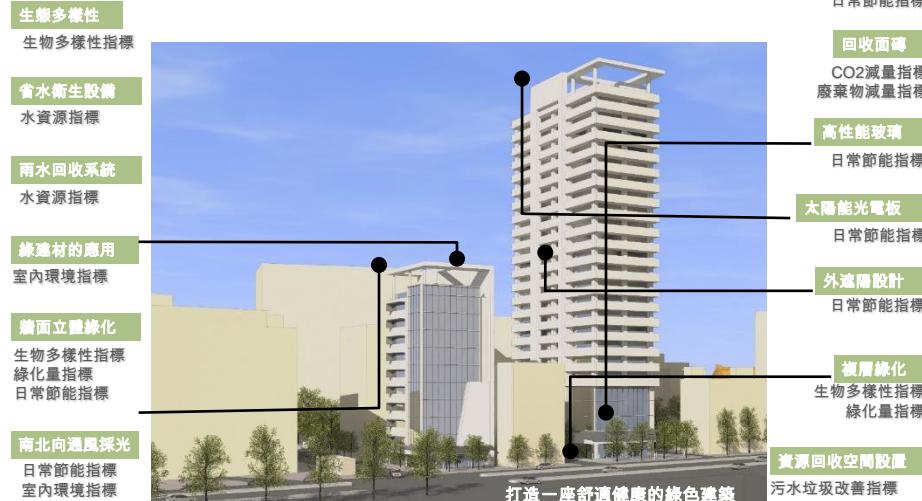
註：上圖僅為重要設施示意，一切細節依建築物無障礙設施設計規範辦理，以求使用者之便利性。



綠建築計畫

綠建築九大指標於本案的應用

E 生態指標群	生物多樣性指標	植物多樣性、生態綠網 (本案基地不足一公頃，不得申請)
	綠化量指標	多層次立體綠化、原生植物、複層綠化
	基地保水指標	透水鋪面、花園土壤等設計
E 节能指標群	日常節能指標	外殼 (EEV) 、空調 (EAC) 、照明 (EL) 节能
W 減廢指標群	CO2減量指標	合理的結構行為、再生建材的利用
	廢棄物減量指標	減少施工廢棄物、降低施工空氣污染及公害
H 健康指標群	室內環境指標	良好的通風採光設計、綠建材的大量應用
	水資源指標	開源 - 雨水回收系統、節流 - 省水標章衛生設備
	污水垃圾改善指標	雨污水分流設計、資源垃圾分類回收系統



智慧建築計畫



本案設計中將建築物之管理與使用在綜合佈線、資訊通信、系統整合、設施管理及健康舒適各方面機能具有相當程度之智慧化，裨益有效達成建築物安全、健康、便利、舒適之使用效益，進而能增進環保、省能與兼具人性化管理之目標。

綜合佈線	建築物通信佈線系統之規劃設計、可支援之服務、導入時機與流程管制、佈線系統等級與整合度、佈線系統管理機制、佈線新技術導入程度。
資訊通信	建築物廣域網路之接取設計、數位式(含IP)電話交換、公眾行動通信涵蓋(含共構)、區域網路、視訊會議、公共廣播、公共天線及有線電視、公共資訊顯示及導覽。
系統整合	建築物營運資訊系統整合之程度、系統整合之方式、整合管理方式、系統整合平台、整合的安全機制。
設施管理	建築物內財產與營運效能之使用管理、建築設備維護管理。
安全防災	建築物防災、人身安全。
健康舒適	空間環境指標、視環境指標、溫熱環境指標、空氣環境指標、水環境指標、健康照護管理系統。
便利貼心	空間輔助系統、資訊服務系統、生活服務系統。
節能管理	建築物能源監視系統、能源管理系統、設備效率、節能技術、再生能源設備。



註1：綜合佈線、資訊通信、系統整合與設施管理為必要性之四項指標，其餘功能選項則需另提出一項指標申請，本團隊建議本案選擇健康舒適指標，以取得智慧建築認證並與綠建築設計相呼應。

註2：依契約文件，本案總工程造價達2億元以上須申請並取得公有建築物候選智慧建築證書或智慧建

築標章(合格級以上)。

基地內樹木保留及移植原則

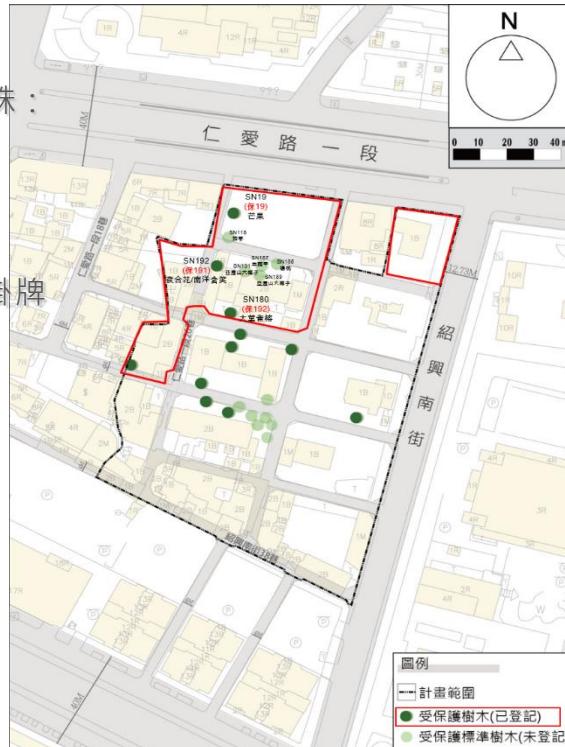
- 1.計畫區內既有樹群位置自樹冠邊緣向外延伸 2 公尺範圍內不得配置建築物或開挖地下層。
- 2.計畫區內計畫道路或服務性通道之開闢，應以不影響受保護樹木原址為原則。
- 3.計畫區內所有樹木應依臺北市保護自治條例及相關規定辦理，位於計畫區內A區有8株受保護樹木；已登記3株，未登記5株。
- 4.現況生長良好之喬木或樹群，除受保護樹木、計畫區內西側及南側之現有喬木以原地保存為原則外，其餘以移植於區內公園用地或法定空地為原則。

A區有已掛牌受保護樹木3株：

- 保19....芒果
保191...南洋含笑花
保192...雀榕

A區已達保護認定標準未掛牌樹木5株：

- SN118...茄苳
SN185...楊桃
SN187...羊蹄甲
SN189...亞歷山大椰子
SN191...亞歷山大椰子



景觀及開放空間計畫

(一)植栽特色

- 1.呼應環境特色，延續周遭綠蔭。
- 2.選擇具備春夏秋冬四季色彩之原生特色植栽。

(二)多層次立體植栽綠化

除地面之外，陽台、露台、外牆亦有豐富的綠化

(三)透水性鋪面

利用土壤孔隙的毛細滲透原理，兼具保水調節大氣溫度，讓土壤達到涵養水分的功能。

(四)雨水回收

利用地下筏基設置雨水回收系統過濾並貯集雨水，其可用於景觀灌溉用水。

(五)開放空間特色

- 1.與仁愛路及紹興南街的友善關係
- 2.立體多層次而饒富趣味
- 3.與環境紋理及活動相呼應
- 4.提升使用者與周遭環境的互動性
- 5.充滿綠意及各類活動

春 夏 秋 冬



經費預估

- 計畫經費：約需24億元，由醫院作業基金自籌因應

區域	項目	金額(億元)
A區	發包工程費	12.53
	自辦工程費(含儀器設備)	9.26
	總價	21.79
B區	發包工程費	1.69
	自辦工程費	0.38
	總價	2.07
FG區 (公園用地)	發包工程費	0.06
	自辦工程費	0.01
	總價	0.07
ABFG總計		23.93

- 本院將提供約24億協助醫學院第二醫學大樓興建及本都市更新案相關費用。(實際金額尚需與醫學院協商)

預定進度





謝謝聆聽
敬請指導