

臺大紹南基地ABFG區 新建工程可行性評估

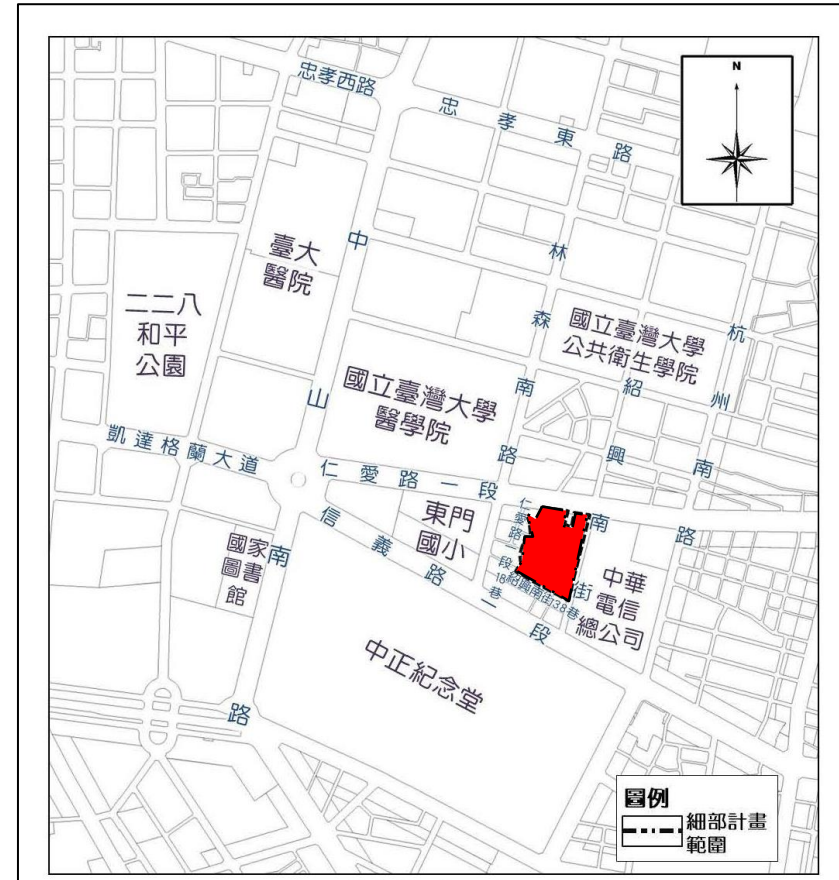
110年6月19日

報告人：

臺大醫院 王亭貴 副院長

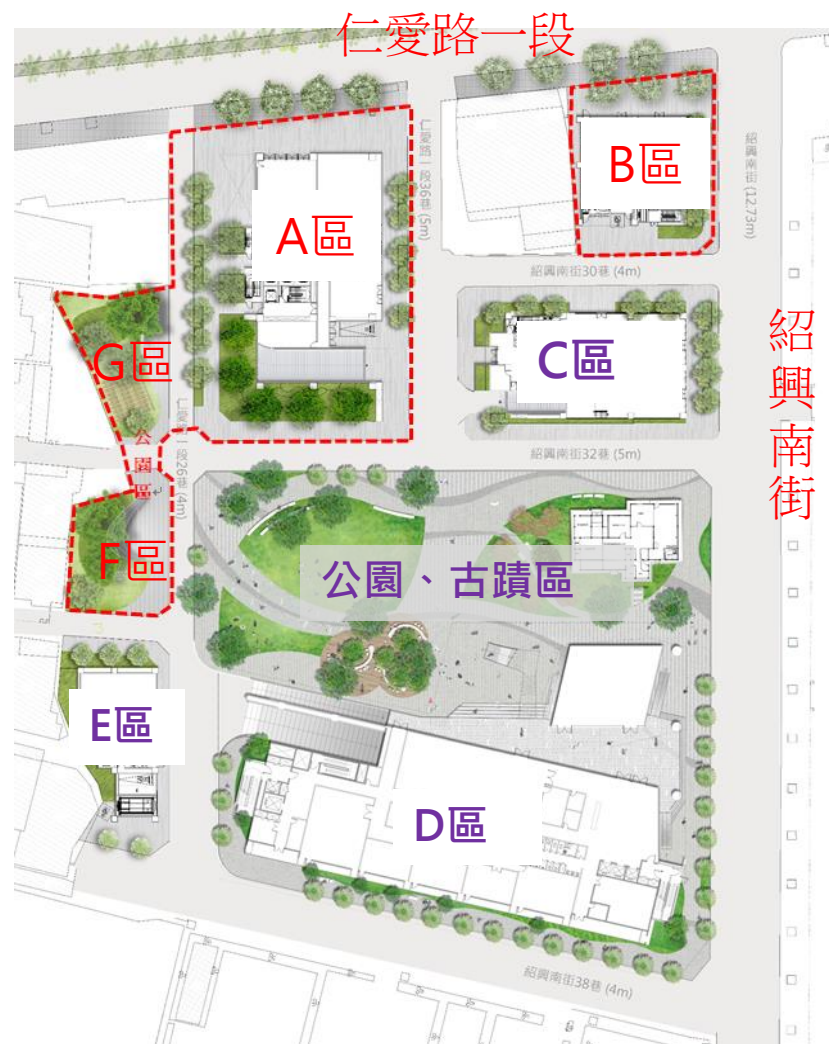
基地位置

- 位置：仁愛路一段與紹興南街口。
- 面積：全區為13,577m²
- 現況：臺灣大學土地及公有地(如：農水署、北市政府)，目前尚有部分占住戶。



基地規劃

- 原計畫為AB區由廠商開發 (105~109年3次公告招商)，並換取CD區之建設費用。
- C區為台北市政府公共住宅。
- D區為醫學院第二醫學教學大樓。
- E區為權變區，目前正在招商中 (3/31~5/31)。
- FG區為公園區。



興建目的

台大醫院未來十年目標：1.智慧醫療 2.精準健康 3.尖端醫療
(包括細胞治療，新診斷和新治療的臨床試驗)

- 推動臺大醫院未來醫學發展

- ✓ A區為臺大未來健康醫學中心，除各特色醫療中心進駐外，也包含擴增實境臨床訓練衛教中心及創新教學發展中心，持續培養醫學人才。

- 強化臺大醫院醫療服務效能

- ✓ 部分特色醫療中心移出後空間，可擴大本院臨床空間，提高醫療效能。

- 建立臺北市醫療研究產學合作聚落*

- ✓ B區為臺大未來醫學發展中心，提升臺大醫學校區跨領域合作量能，建立臺北市醫療研究產學合作聚落，並縮短臨床場域與生醫業界合作的距離。

- 提高公共地區土地價值及使用效率*

- ✓ 目前基地為空地及老舊建築，本案能提高容積使用率，藉以改善台北地區公共設施服務水準及提升環境品質，發揮土地最大的使用效益。

臺北市醫療研究產學合作聚落(MediCity)

臨床醫療中心

- 臺大醫院、臺大兒童醫院
- 臺大醫院北護分院
- 臺北市立聯合醫院
- 臺大未來健康醫學中心

教育學習中心

- 臺大醫學院
- 臺大公衛學院

商務服務中心

- 國際會議中心
- 臺大璽亞飯店會館

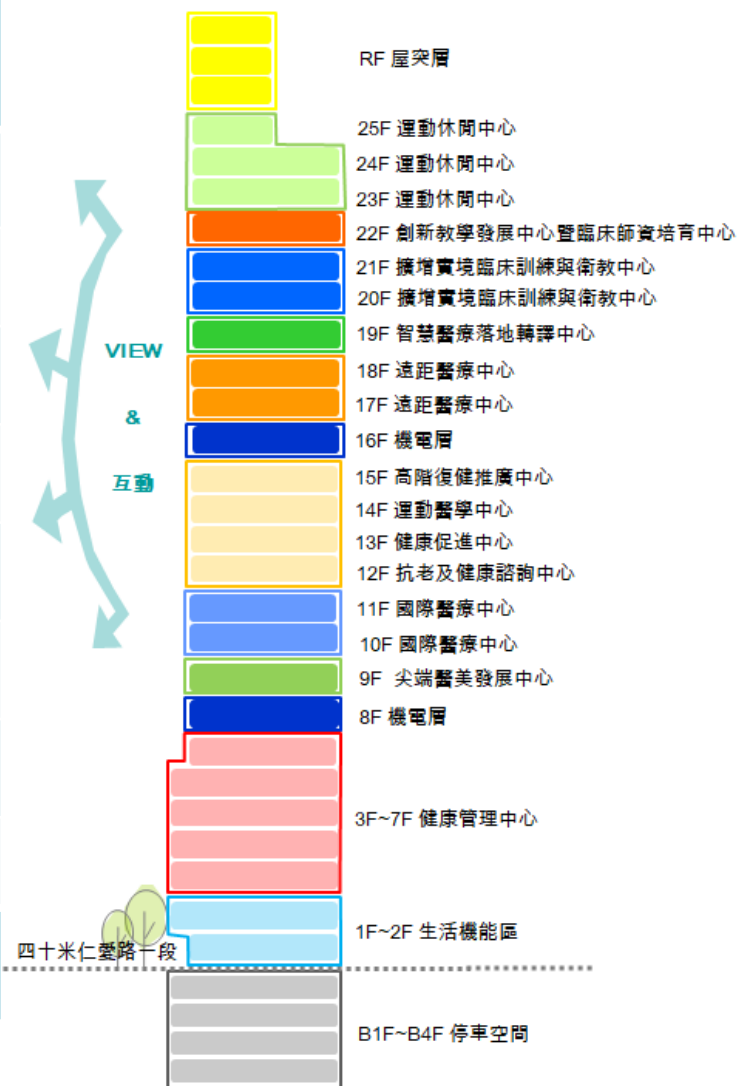
科技創新育成中心

- 臺大未來醫學發展中心



A區臺大未來健康醫學中心各層面積配置(B4~25F)

樓層	容積樓地板面積	每層樓地板面積 (不含陽台)
RF	0m ²	337.5m ² (約102坪)
25	181.9m ² (約55坪)	330.0m ² (約100坪)
8~24	551.2m ² (約167坪)	700.0m ² (約212坪)
7	649.7m ² (約197坪)	800.0m ² (約240坪)
4~6	753.0m ² (約228坪)	900.0m ² (約270坪)
2~3	701.2m ² (約212坪)	900.0m ² (約270坪)
1	564.4m ² (約171坪)	750.0m ² (約225坪)
B1~B4		5,680.0m ² (約1,720坪)
總計	14,427 m ² (約4,364坪)	24,297.5 m ² (約7,350坪)



- 容積樓地板面積：已扣除樓梯、電梯、梯廳、走道、機電空間等。
- 容積樓地板面積：其總計未包含「B1F實際可使用面積1,144.22m²(約346.13坪，停車場兼避難空間)、B2F~B4F實際可使用面積1,170.03m²(約353.93坪，停車場空間)」。
- 2~6F有懸臂結構，因此面積較大，另RF面積為屋突各層之總和。

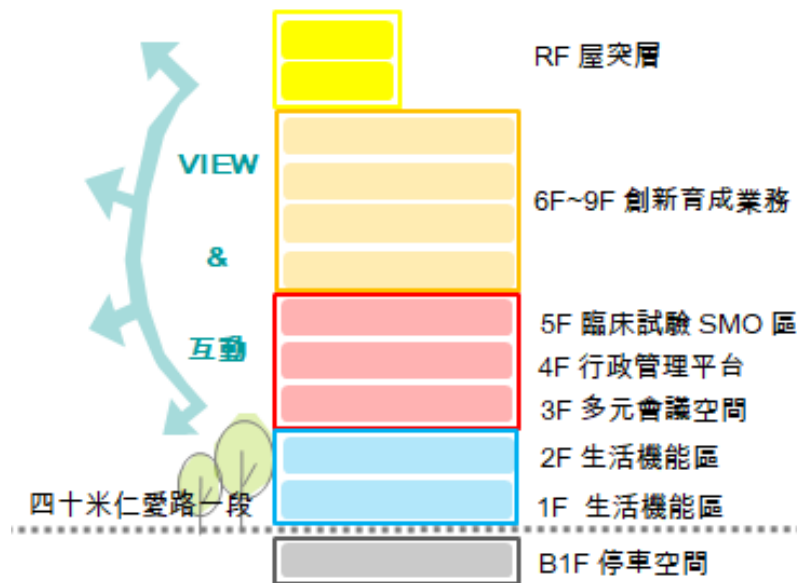
A區臺大未來健康醫學中心各樓層用途

樓層	用途
23~25F	運動休閒中心
22F	創新教學發展中心暨臨床師資培育中心
20~21F	擴增實境臨床訓練及衛教中心
19F	智慧醫療落地轉譯中心
17~18F	遠距醫療中心
15F	高階復健推廣中心
14F	運動醫學中心
13F	健康促進中心
12F	抗老及健康諮詢中心
10~11F	國際醫療中心
9F	尖端醫美發展中心
8、16F	機電層
3~7F	健康管理中心
1~2F	門廳 / 生活機能區



B區臺大未來醫學發展中心各層面積配置(B1~9F)

樓層	容積樓地板面積	每層樓地板面積 (不含陽台)
RF	0m ²	120.0m ² (約36坪)
2~9	243.0m ² (約74坪)	320.0m ² (約97坪)
1	252.7m ² (約76坪)	300.0m ² (約90坪)
B1		463.0m ² (約140坪)
合計	2,196.66m ² (約665坪)	3,443m ² (約1,042坪)



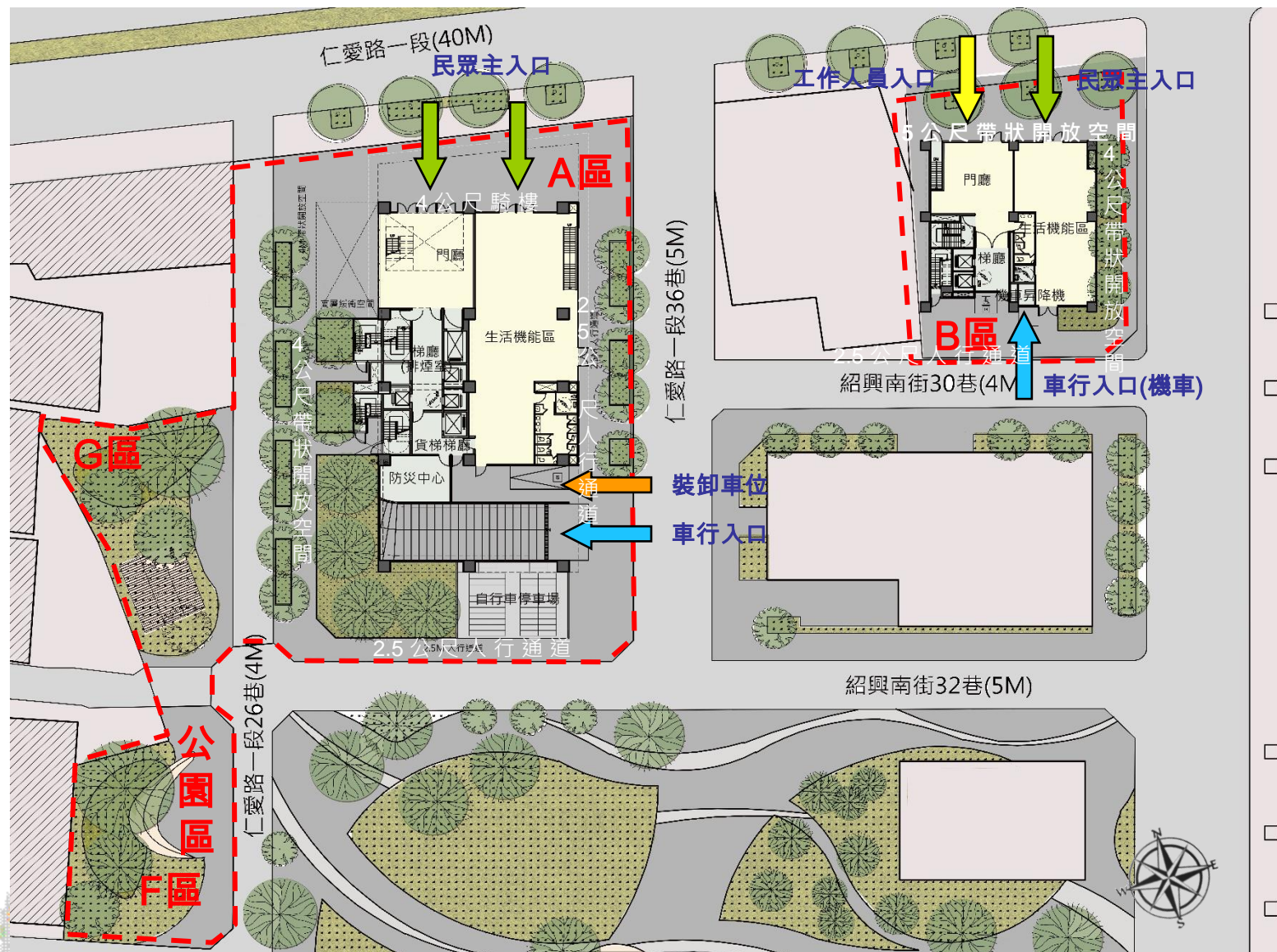
1. 容積樓地板面積：已扣除樓梯、電梯、梯廳、走道、機電空間等。
2. 容積樓地板面積：其總計未包含「B1實際可使用面積313m²(約94.68坪，停車場兼避難空間)」。
3. RF屋突層為水箱及電梯機房。

B區臺大未來醫學發展中心樓層用途

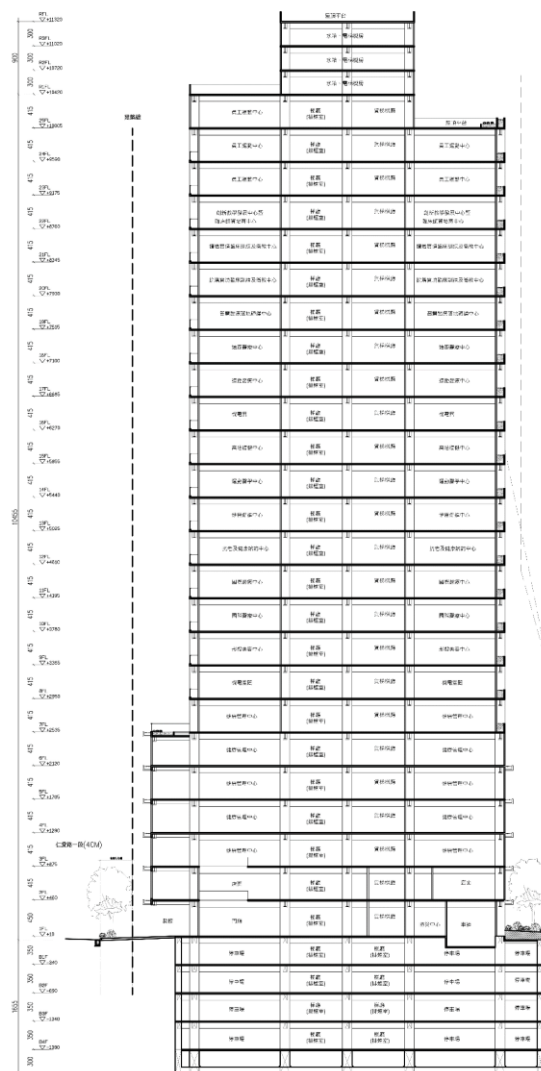
樓層	用途
6~9F	創新育成業務
5F	臨床試驗管理機構(SMO區)
4F	行政管理平台
3F	多元會議空間
1~2F	門廳 / 生活機能區



ABFG區配置示意圖



A、B區剖面圖



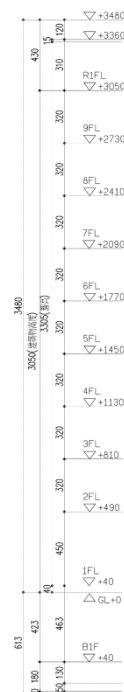
RF屋突層

- 25F運動休閒中心
- 24F運動休閒中心
- 23F運動休閒中心
- 22F創新教學發展中心暨臨床師資培育中心
- 21F擴增實境臨床訓練與衛教中心
- 20F擴增實境臨床訓練與衛教中心
- 19F智慧醫療落地轉譯中心
- 18F遠距醫療中心
- 17F遠距醫療中心
- 16F機電層
- 15F高階復健推廣中心
- 14F運動醫學中心
- 13F健康促進中心
- 12F抗老及健康諮詢中心
- 11F國際醫療中心
- 10F國際醫療中心
- 9F尖端醫美發展中心
- 8F機電層

3F~7F健康管理中心

1F~2F生活機能區

B1F~B4F停車空間



RF屋突層

6F~9F創新育成業務

5F臨床試驗SMO區

4F行政管理平台

3F多元會議空間

2F生活機能區

1F生活機能區

B1F停車空間

3D情境模擬圖



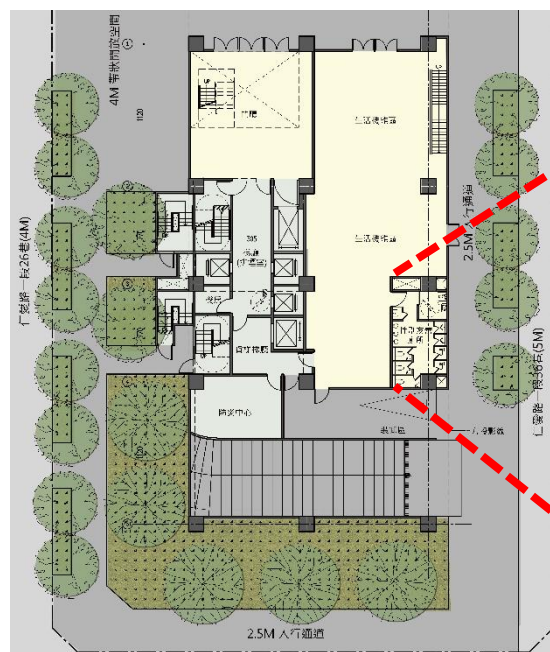
3D情境模擬圖



性別平等設計準則、性別友善廁所設置

本計畫研擬，徵詢性別平等專家學者或各部會性別平等專案小組至少一位之意見；計畫研擬完成後，併同「中長程個案計畫性別影響評估檢視表」送請該民間性別平等專家學者進程序參與。

本案性別友善廁所設置於 A區1F、23F、24F及B區1F。

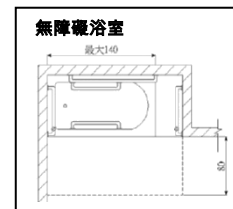
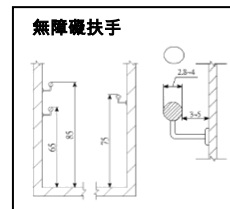
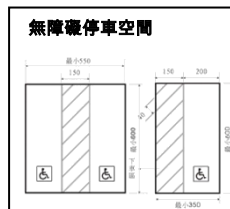
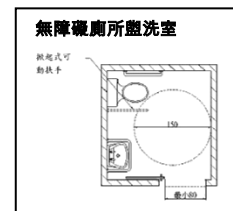
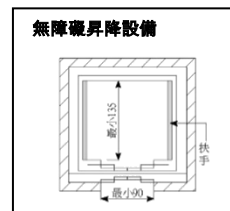
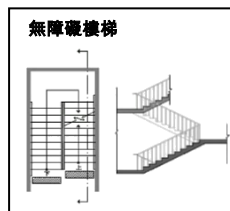


性別友善廁所設置

無障礙空間計畫



無障礙及通用設計早已是現代建築重要的一環，而性質特殊如本案之建築更是必須尤其重視。本案依本團隊經驗及建築技術規則、建築物無障礙設施設計規範之最新規定設計相關空間，包含無障礙通路、無障礙樓梯、無障礙昇降設備、無障礙廁所盥洗室、無障礙停車空間...等，以求各界人士使用本建物之便利性與舒適性。



註：上圖僅為重要設施示意，一切細節依建築物無障礙設施設計規範辦理，以求使用者之便利性。



綠建築計畫

綠建築九大指標於本案的應用

E 生態指標群	生物多樣性指標	植物多樣性、生態綠網 (本案基地不足一公頃，不得申請)
	綠化量指標	多層次立體綠化、原生植物、複層綠化
	基地保水指標	透水鋪面、花園土壤等設計
E 節能指標群	日常節能指標	外殼 (EEV)、空調 (EAC)、照明 (EL)節能
W 減廢指標群	CO2減量指標	合理的結構行為、再生建材的利用
	廢棄物減量指標	減少施工廢棄物、降低施工空氣污染及公害
H 健康指標群	室內環境指標	良好的通風採光設計、綠建材的大量應用
	水資源指標	開源-雨水回收系統、節流-省水標準衛生設備
	污水垃圾改善指標	雨污水分流設計、資源垃圾分類回收系統

生態多樣性
生物多樣性指標

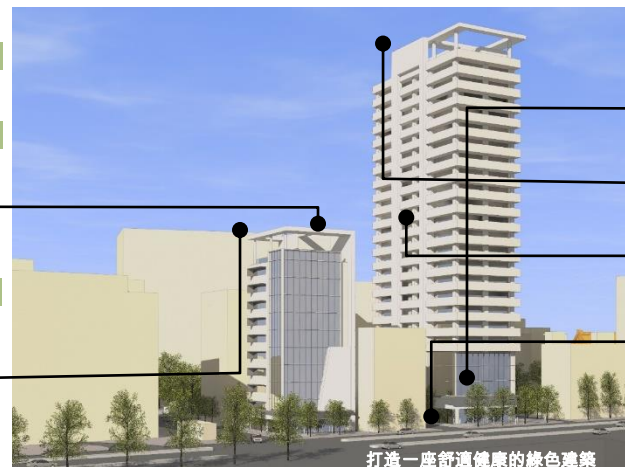
省水衛生設備
水資源指標

雨水回收系統
水資源指標

綠建材的應用
室內環境指標

牆面立體綠化
生物多樣性指標
綠化量指標
日常節能指標

南北向通風採光
日常節能指標
室內環境指標



打造一座舒適健康的綠色建築

節能照明設備
日常節能指標

回收面磚
CO2減量指標
廢棄物減量指標

高性能玻璃
日常節能指標

太陽能光電板
日常節能指標

外遮陽設計
日常節能指標

複層綠化
生物多樣性指標
綠化量指標

資源回收空間設置
污水垃圾改善指標

智慧建築計畫



本案設計中將建築物之管理與使用在綜合佈線、資訊通信、系統整合、設施管理及健康舒適各方面機能具有相當程度之智慧化，裨益有效達成建築物安全、健康、便利、舒適之使用效益，進而增進環保、省能與兼具人性化之目標。

綜合佈線

建築物通信佈線系統之規劃設計、可支援之服務、導入時機與流程管制、佈線系統等級與整合度、佈線系統管理機制、佈線新技術導入程度。

資訊通信

建築物廣域網路之接取設計、數位式(含IP)電話交換、公眾行動通信涵蓋(含共構)、區域網路、視訊會議、公共廣播、公共天線及有線電視、公共資訊顯示及導覽。

系統整合

建築物營運資訊系統整合之程度、系統整合之方式、整合管理方式、系統整合平台、整合的安全機制。

設施管理

建築物內財產與營運效能之使用管理、建築設備維護管理。

安全防災

建築物防災、人身安全。

健康舒適

空間環境指標、視環境指標、溫熱環境指標、空氣環境指標、水環境指標、健康照護管理系統。

便利貼心

空間輔助系統、資訊服務系統、生活服務系統。

節能管理

建築物能源監視系統、能源管理系統、設備效率、節能技術、再生能源設備。



註1：綜合佈線、資訊通信、系統整合與設施管理為必要性之四項指標，其餘功能選項則需另提出一項指標申請，本團隊建議本案選擇健康舒適指標，以取得智慧建築認證並與綠建築設計相呼應。
註2：依契約文件，本案總工程造價達2億元以上須申請並取得公有建築物候選智慧建築證書或智慧建築標準(合格級以上)。

基地內樹木保留及移植原則

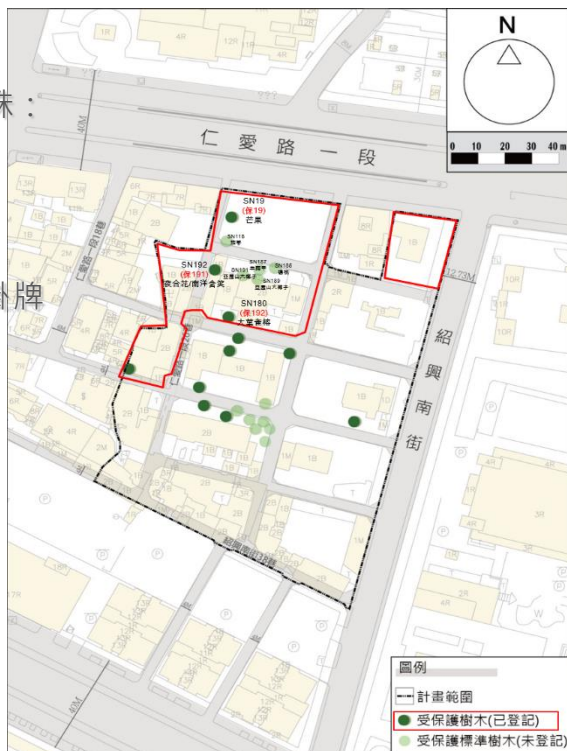
- 1.計畫區內既有樹群位置自樹冠邊緣向外延伸 2 公尺範圍內不得配置建築物或開挖地下層。
- 2.計畫區內計畫道路或服務性通道之開闢，應以不影響受保護樹木原址為原則。
- 3.計畫區內所有樹木應依臺北市保護自治條例及相關規定辦理，位於計畫區內A區有8株受保護樹木；已登記3株，未登記5株。
- 4.現況生長良好之喬木或樹群，除受保護樹木、計畫區內西側及南側之現有喬木以原地保存為原則外，其餘以移植於區內公園用地或法定空地為原則。

A區有已掛牌受保護樹木3株：

- 保19...芒果
- 保191...南洋含笑花
- 保192...雀榕

A區已達保護認定標準未掛牌樹木5株：

- SN118...茄苳
- SN185...楊桃
- SN187...羊蹄甲
- SN189...亞歷山大椰子
- SN191...亞歷山大椰子



景觀及開放空間計畫

- (一)植栽特色
 1. 呼應環境特色，延續周遭綠蔭。
 2. 選擇具備春夏秋冬四季色彩之原生特色植栽。
- (二)多層次立體植栽綠化

除地面之外，陽台、露台、外牆亦有豐富的綠化
- (三)透水性鋪面

利用土壤孔隙的毛細滲透原理，兼具保水調節大氣溫度，讓土壤達到涵養水分的功能。
- (四)雨水回收

利用地下筏基設置雨水回收系統過濾並貯集雨水，其可用於景觀灌溉用水。
- (五)開放空間特色
 1. 與仁愛路及紹興南街的友善關係
 2. 立體多層次而饒富趣味
 3. 與環境紋理及活動相呼應
 4. 提升使用者與周遭環境的互動性
 5. 充滿綠意及各類活動



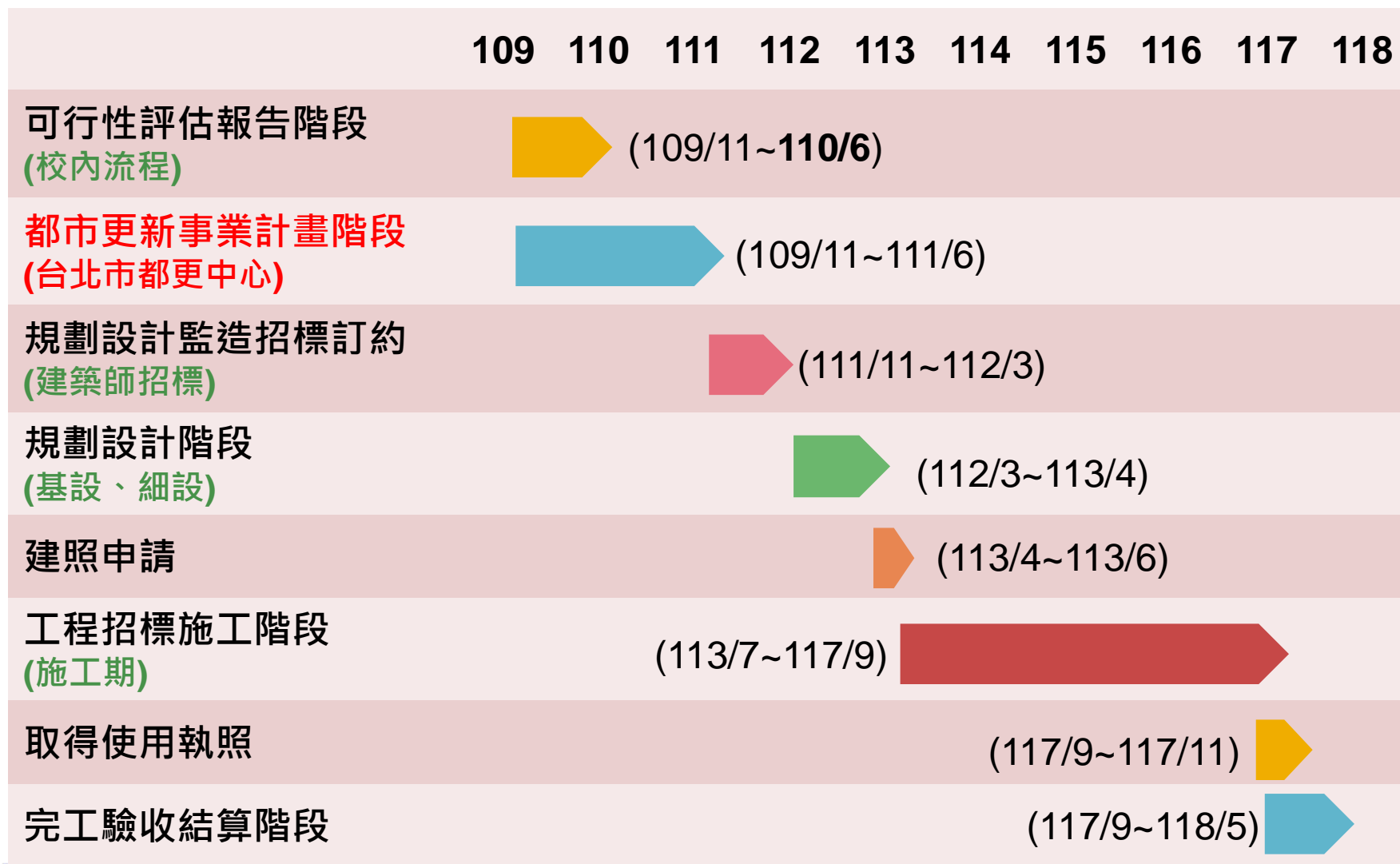
經費預估

- 計畫經費：約需**24億元**，由**醫院作業基金**自籌因應

區域	項目	金額(億元)
A區	發包工程費	12.53
	自辦工程費(含儀器設備)	9.26
	總價	21.79
B區	發包工程費	1.69
	自辦工程費	0.38
	總價	2.07
FG區 (公園用地)	發包工程費	0.06
	自辦工程費	0.01
	總價	0.07
ABFG總計		23.93

- 本院將提供約**24億**協助醫學院第二醫學大樓興建及本都市更新案相關費用。(實際金額尚需與醫學院協商)

預定進度





謝謝聆聽
敬請指導