



衛生福利部
Ministry of Health and Welfare



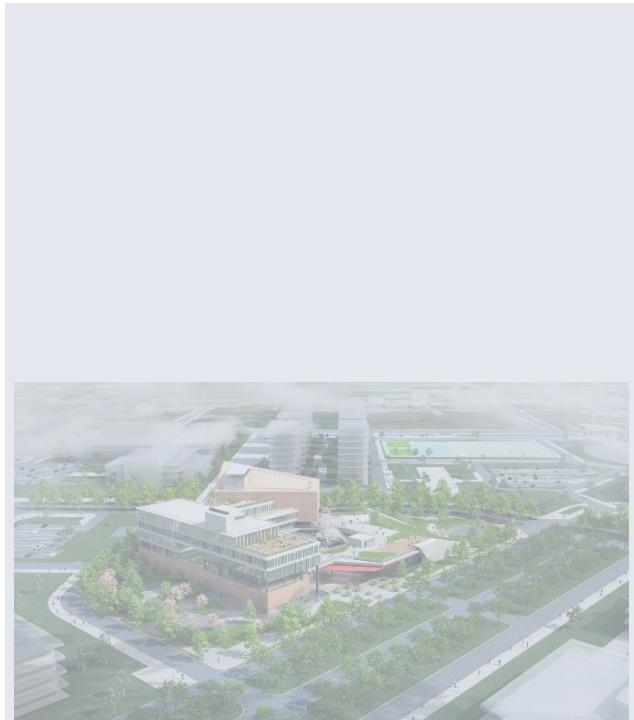
國家衛生研究院
National Health Research Institutes



國立臺灣大學
National Taiwan University

國立臺灣大學雲林分部醫學綜合研究區開發 高齡醫學暨健康福祉研究中心興建工程 National Center for Geriatrics and Welfare Research

規劃設計報告



簡報大綱

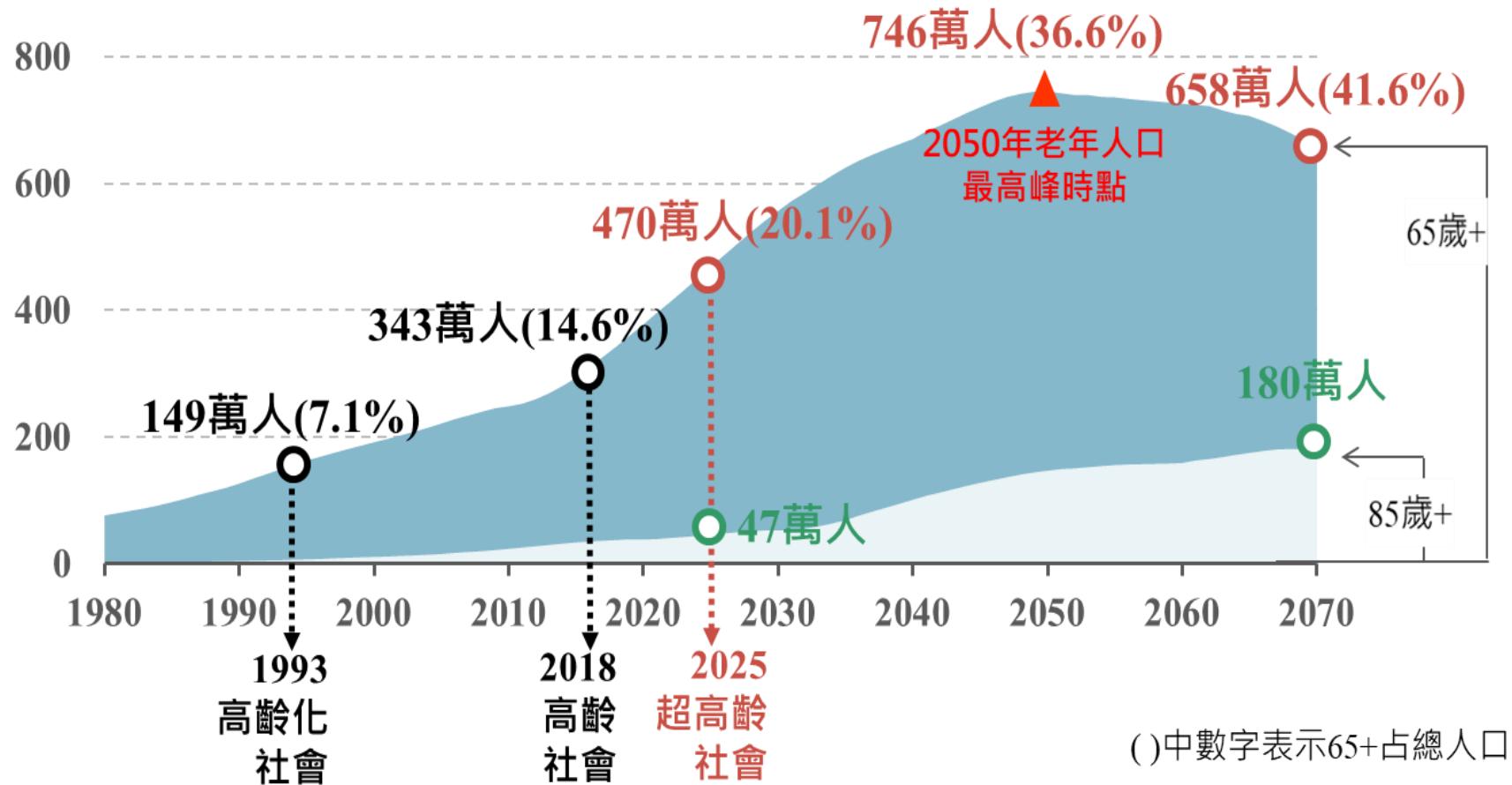
- 1 計畫緣起**
- 2 現況**
- 3 規劃構想**
- 4 公共設施**
- 5 經費及期程**

1 緣起

- 計畫背景
- 計畫需求

計畫背景

- 2018年我國正式邁入「高齡社會」(高齡人口比例達14%)
- 預估我國約在 2026 年達到20%的「超高齡社會」



計畫背景

- 行政院於105年通過「長期照顧十年計畫2.0」（簡稱長照2.0）
- 致力與地方政府合作，由各地方政府佈建整體照顧服務體系

長照2.0服務對象及項目

1.0服務對象

65歲以上老人

55歲以上山地原民

50歲以上身心障礙

65歲以上IADL獨居者

2.0服務對象新增

50歲以上失智症患者

55歲以上平地原民

49歲以下身心障礙

65歲以上衰弱者

服務項目增加

1.0服務對象

照顧服務
居家護理
復健服務
喘息服務
交通接送
輔具服務
營養餐飲
機構服務

2.0擴大增加九項

失智照顧
居家護理
原住民社區整合
交通接送
輔具服務
營養餐飲
機構服務
社區預防照顧
預防/延緩失能
延伸出院準備
照顧者服務據點
居家醫療

社區三級整合服務

服務項目將從8項增加至17項，向前延伸至預防階段、向後延伸至安寧服務。



計畫需求

- 從國家整體策略、整合研究人才及量能、跨界整合統籌角色
- 提升非營利事業組織、長照服務及醫療與產業鏈結
- 因應高齡化的社會結構，建立「國家級高齡醫學暨健康福祉研究中心」

本計畫五大目標

1. 強化國家智庫的功能
2. 滾動式人口及福利策略之檢討
3. 建立以社區為主的健康資料中心
4. 建置虛擬技術整合與實體組織運作的研發平台
5. 擴展高齡醫學與健康福祉研究的深度與廣度

12 現況

- 基地位置
- 基地現況
- 空拍願景

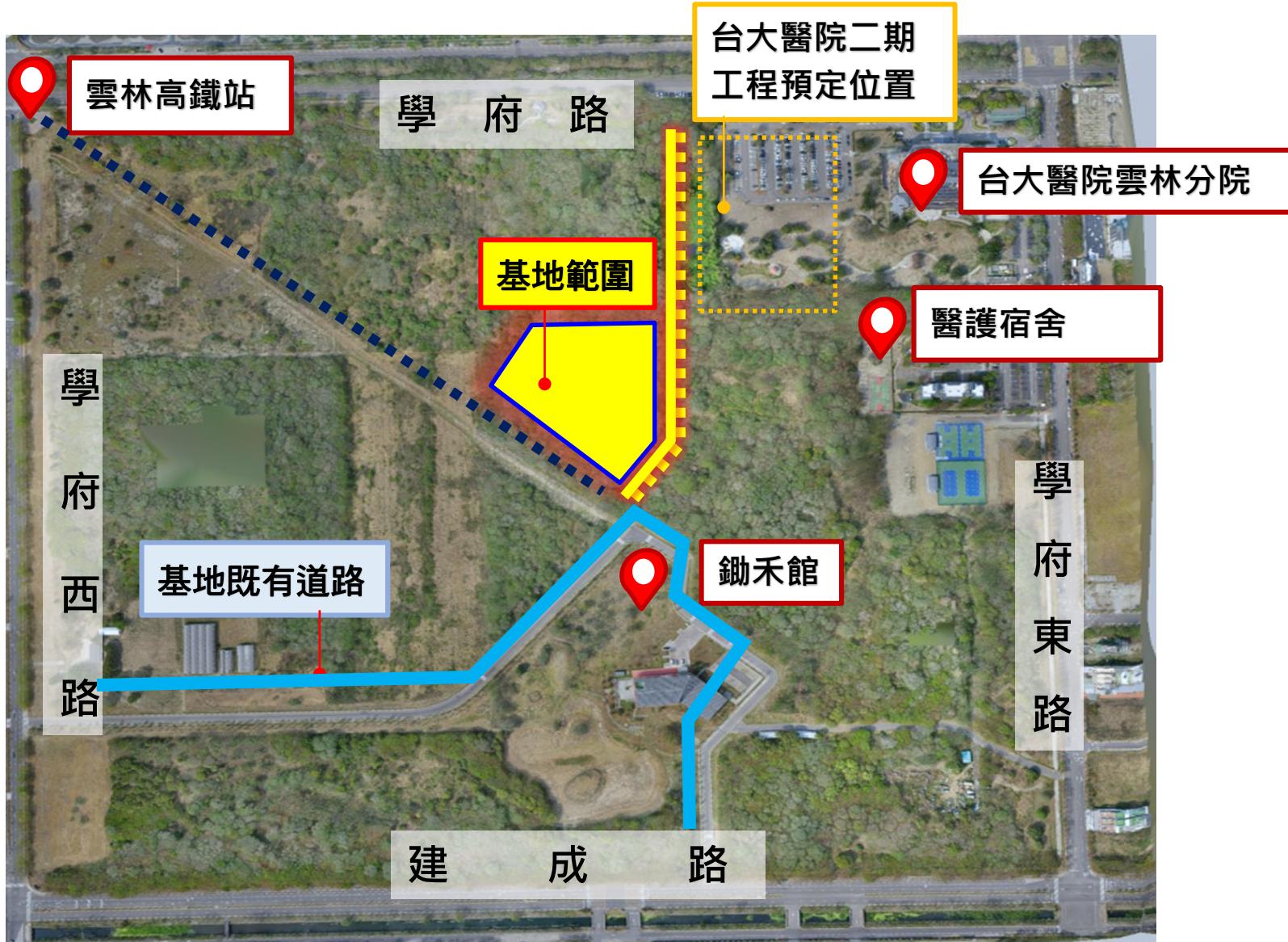
基地位置

- 「擬定高速鐵路雲林車站特定區計畫」台大雲林校區內
- 文大用地，土地管理者：國立臺灣大學
- 財團法人國家衛生研究院與臺灣大學簽訂本案租賃契約



基地範圍

■基地約54公頃



基地現況照

■ 基地現況多為雜木

■ 基地既有建物含

- 鋤禾管、台大醫院雲林分院、醫護宿舍



空拍願景



3 規劃構想

- 校園整體規劃構想
- 建物規劃設計構想
- 黃金智慧綠建築

校區整體規劃構想

高齡醫學暨健
康福祉研究中心



人行動線

西北-東南向軸線大道
為主要之人行動線及
自行車動線

地標 - 自明性

本棟以漸退之草坡強調本
棟之**自明性**，搭配整體校
園規劃，及基地周邊條件

台大醫院分院-已完工

學生宿舍-規劃中

結合既有建物立
面設計語彙及色
彩計畫

活動中心-體育館

以建景觀草坡規劃，
草坡方向指向校園之
節點

以兩條校園之軸線形塑本建
物之邊緣，形塑良好的互動
學習空間

車行動線

配合設置本案停車場出入口，並留設適當緩衝空間，
避免影響行人安全

符合校園設計準則「各學院建築群形成中庭開放空間」



閩南、臺灣地區稱庭院-稻埕



嘉南平原-土地涵構-稻田

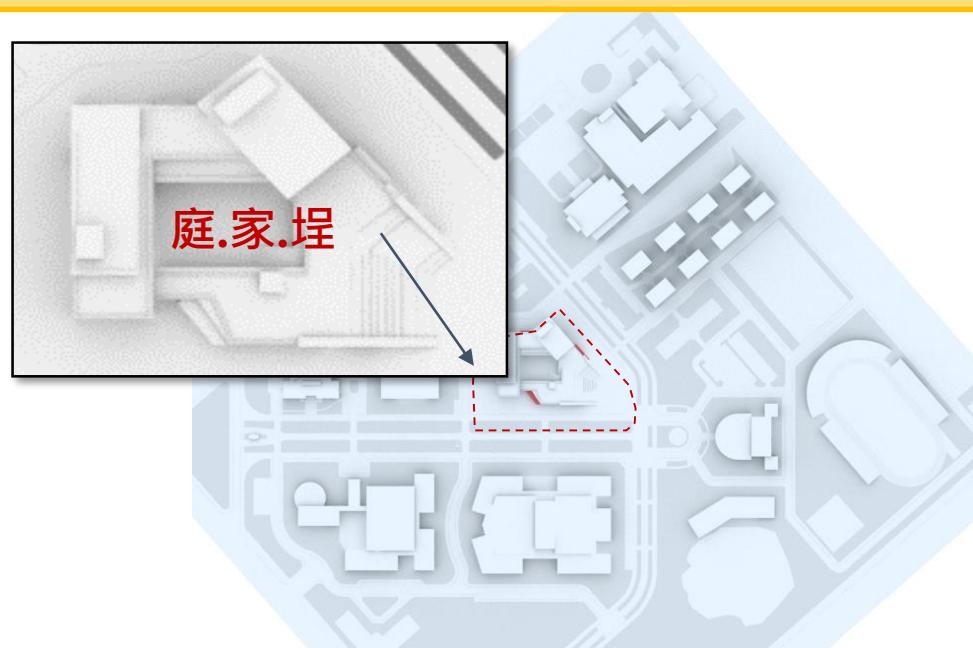


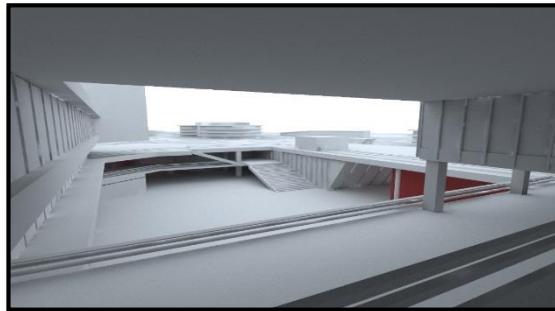
長照中心-小家概念

設計概念與中心主軸營造「家」的氛圍

尊重地方紋理涵構

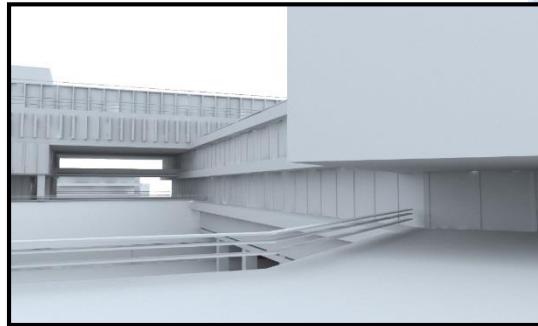
採用農村建築特色呼應「庭」
地方紋理，引用地方農業鄉村的
「埕」為主要建築中心概念





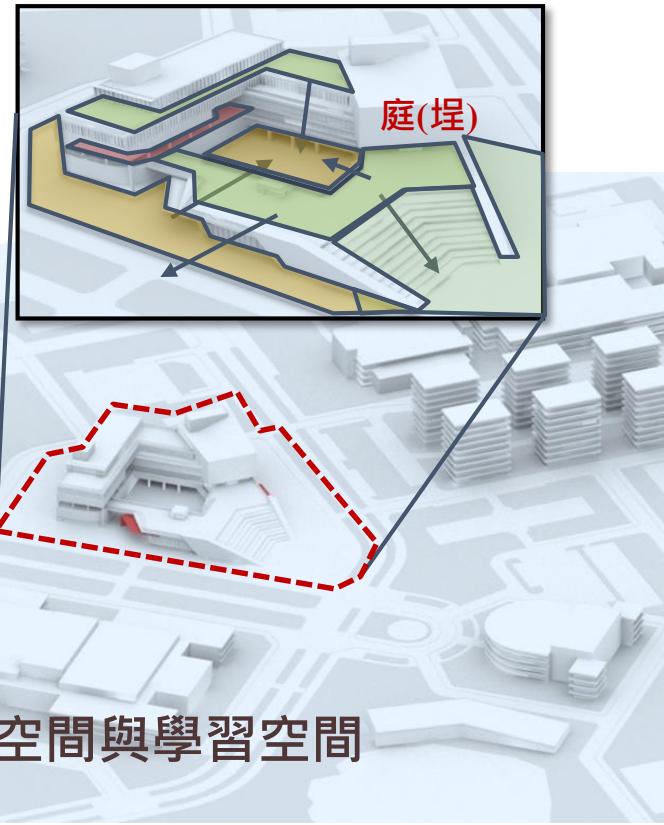
穿堂

彈性運用外廊道、中庭與廣
場活動空間層次關係



庭(埕)

創造多元的學習角，塑造家安全感



迴廊

型塑多層次之開放空間與學習空間

1.量體自明性

利用厚實量體生落於基底平台上，創造建築視覺獨特自明性

2.材料在地性

利用雲林當地建築材料(紅磚)，呼應校園設計準則地方建築特色

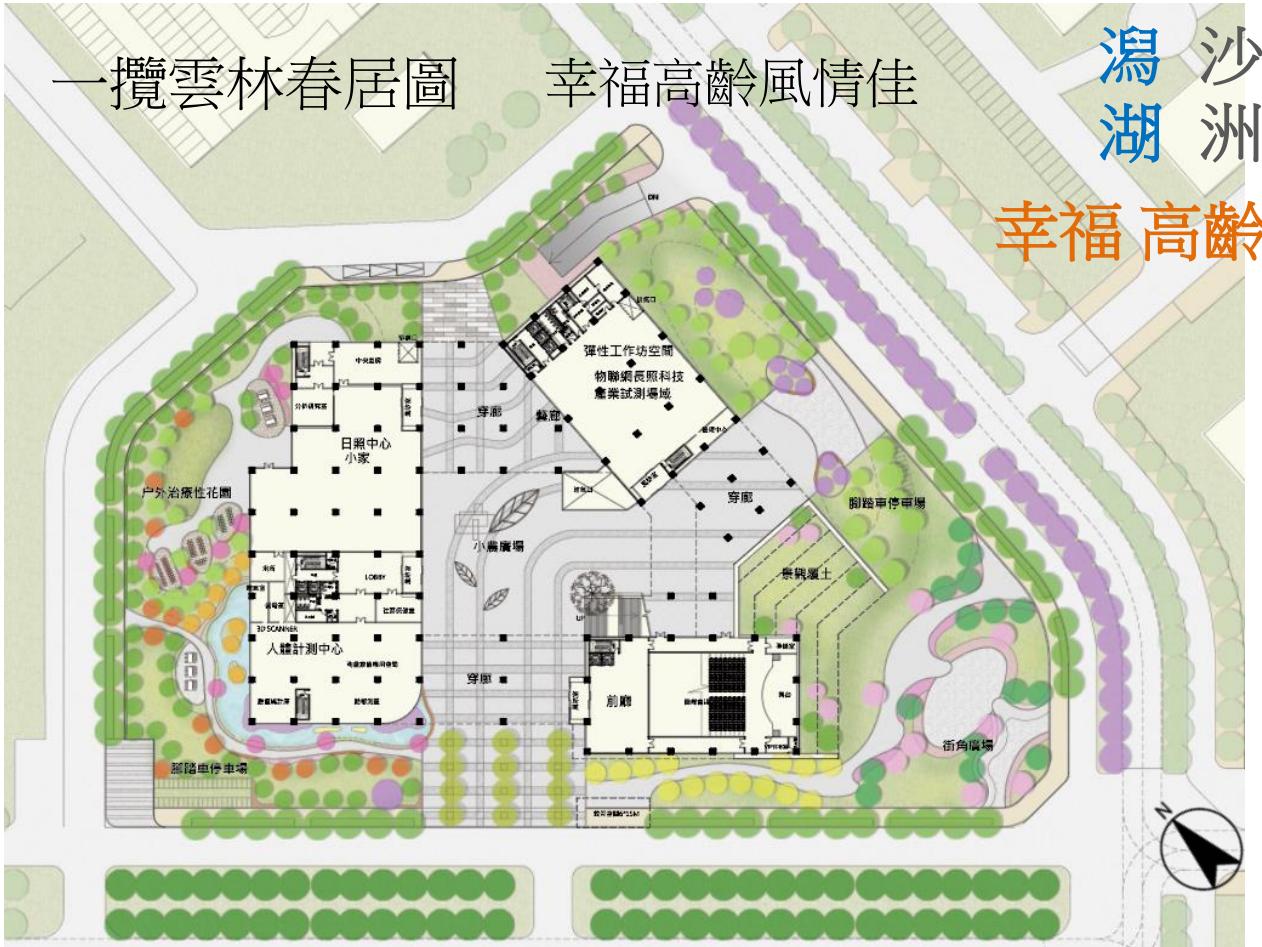


因應節能減碳，本案實驗室處設置雙層牆面以利通風節能



因應當地日照時數較長，本案設置多處穿廊，及雨庇遮陰

符合沙丘及潟湖地形為校園架構之主要系統



戶外景觀

- 潟湖意象形塑**生命**之湖大草坡及草丘
- 戶外槌球場及樂樂區
- 街角之**創見廣場**
- 西南側之**生態水池**

中庭景觀

- 帶狀鋪面
- 樹陣廣場
- 生命之葉
- 生命樹雕塑

一層全區平面圖

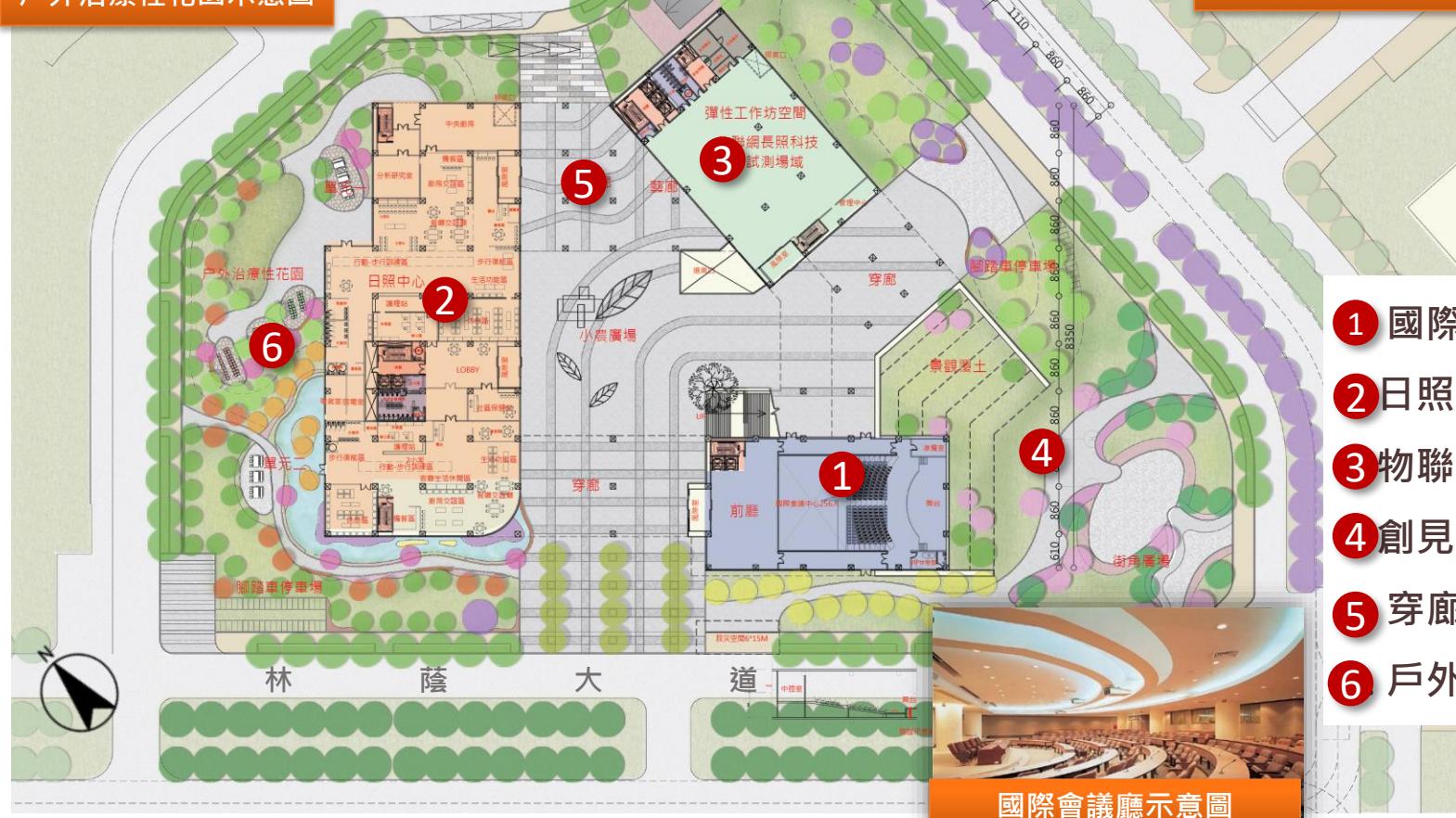
高齡醫學暨健
康福祉研究中心



戶外治療性花園示意圖



銀髮健身中心示意圖



國際會議廳示意圖

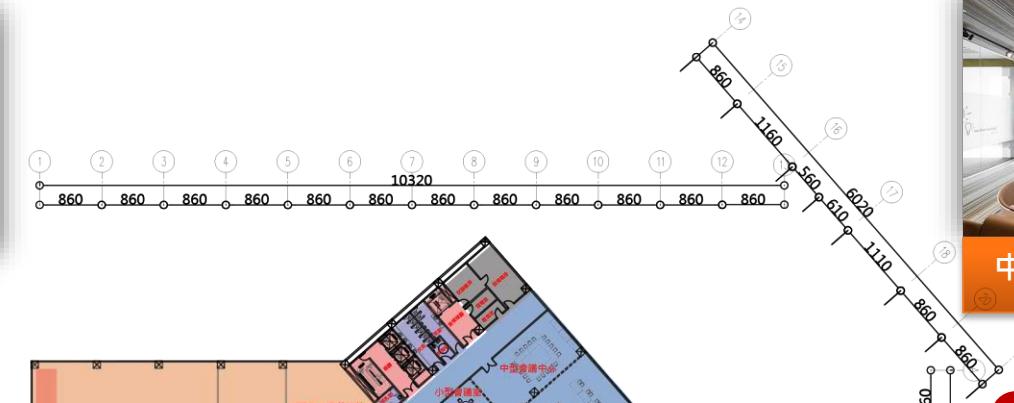
- 1 國際會議廳
- 2 日照中心
- 3 物聯網長照科技
- 4 創見廣場
- 5 穿廊
- 6 戶外療癒花園

二層平面圖

高齡醫學暨健
康福祉研究中心



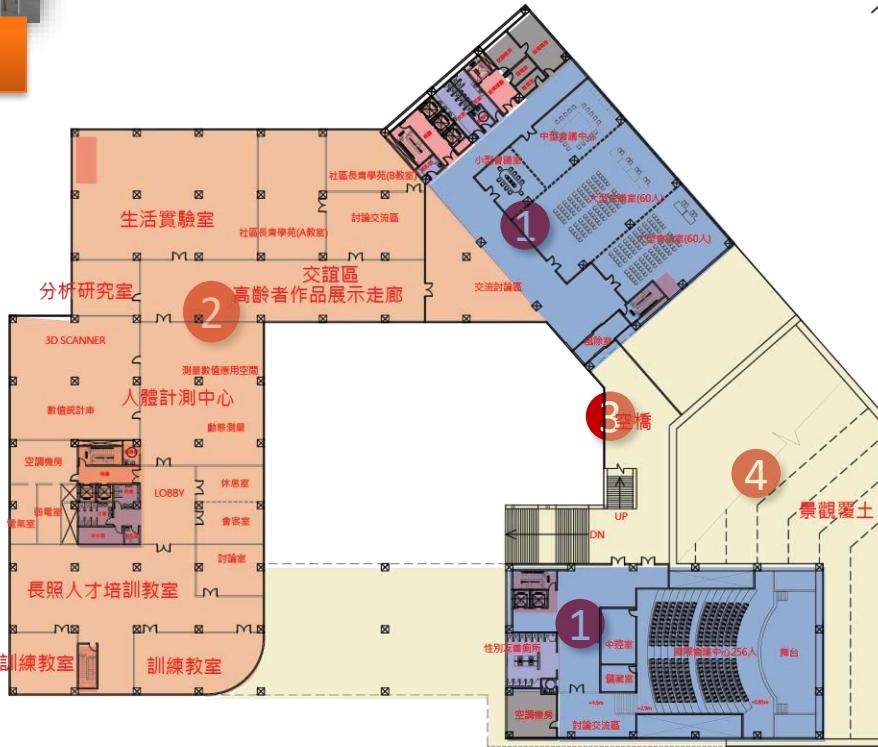
活動交流區示意圖



中小型會議室示意圖



長期人才培訓教室示意圖



1 國際會議廳

中小型會議中心

2 長照人才培訓教室

生活實驗室

研究室

交流區

訓練教室

3 空橋迴廊

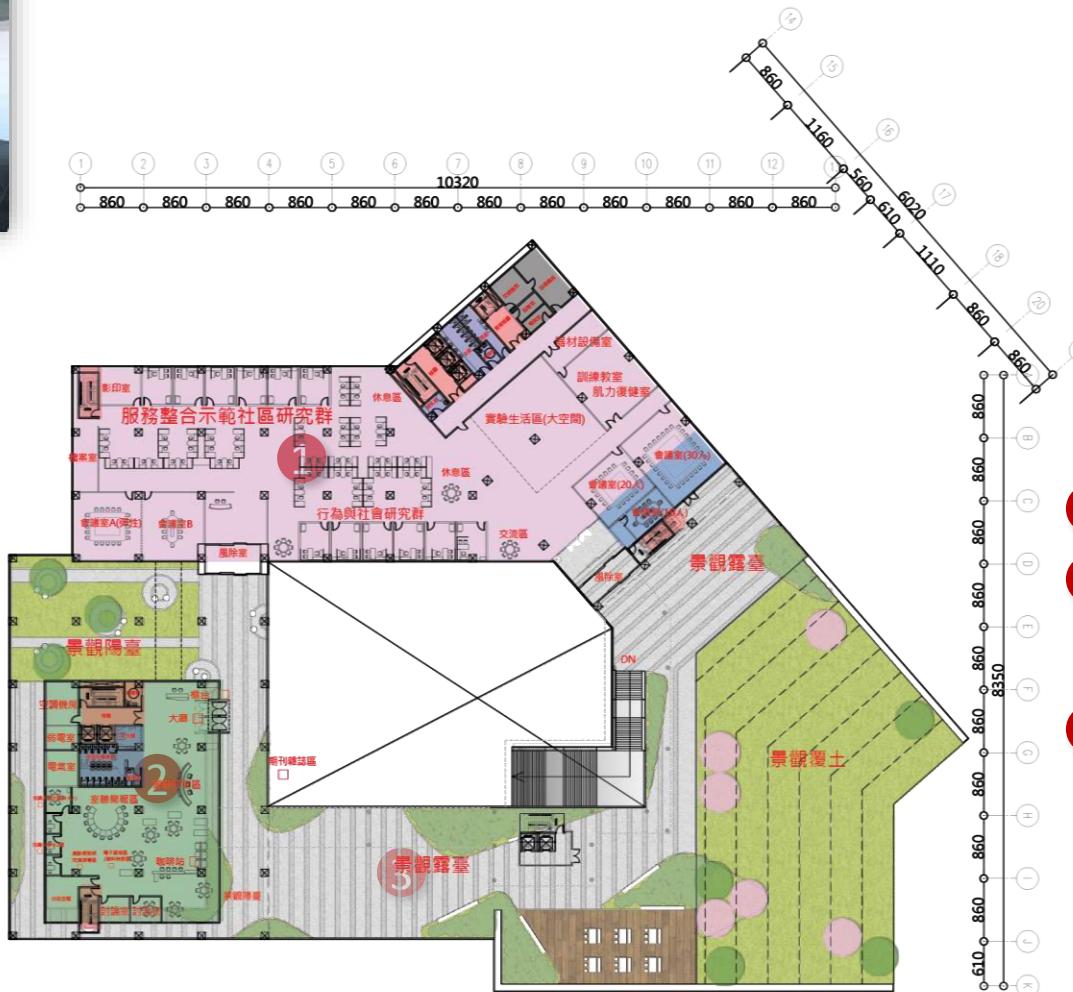
4 觀景草坡



三層平面圖



行政辦公空間示意圖



圖書閱覽室 示意圖



四層平面圖

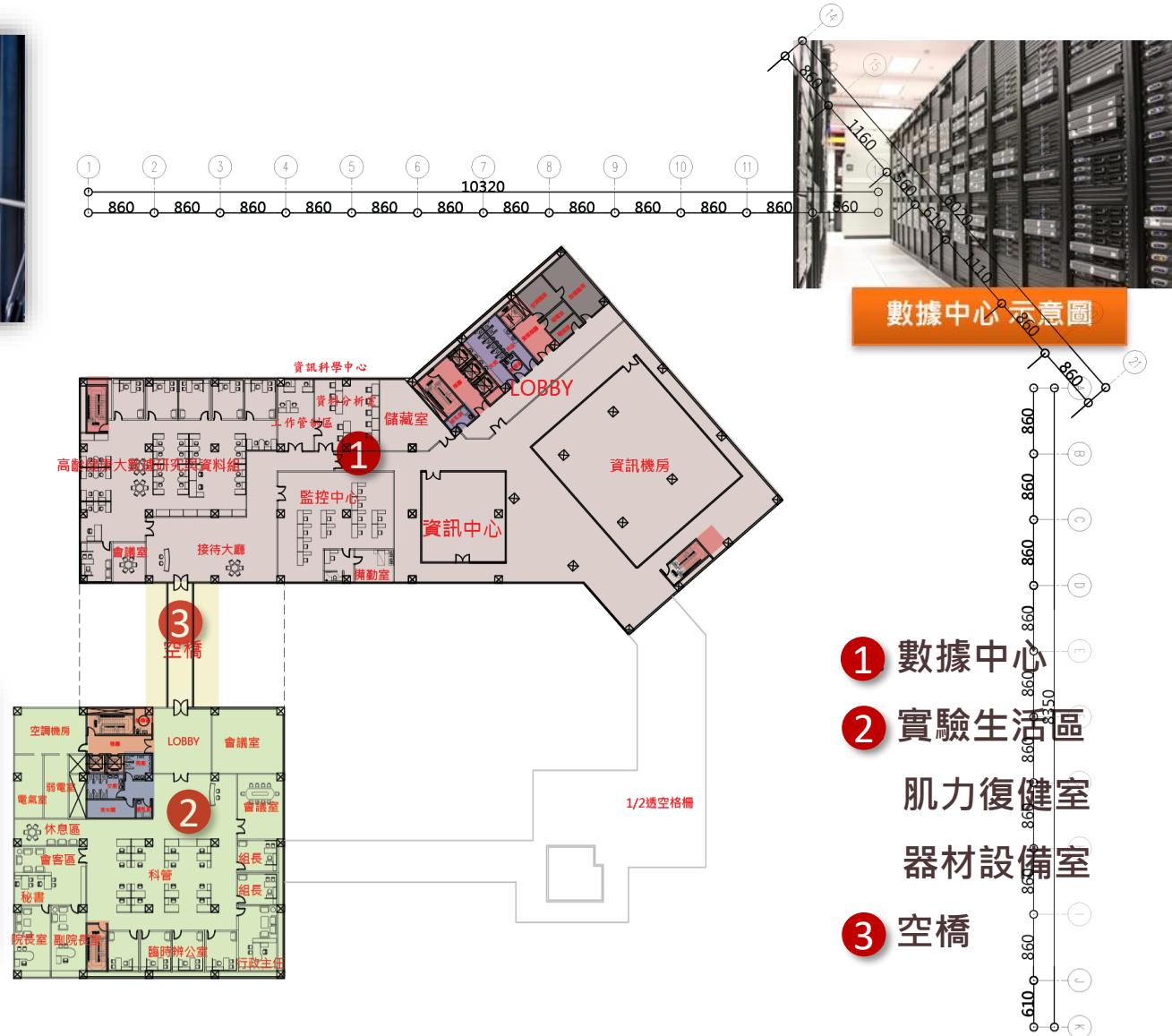
高齡醫學暨健
康福祉研究中心



空橋 示意圖



實驗生活區 示意圖

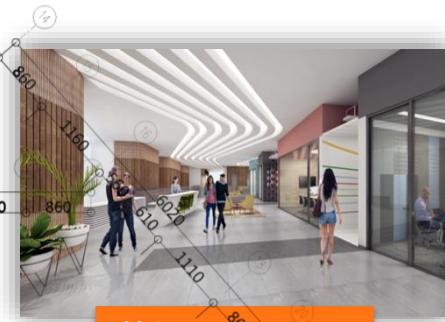
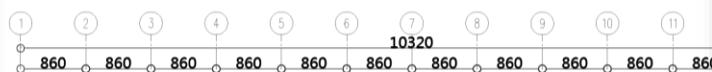




實驗病床間示意圖



共同研究實驗室示意圖



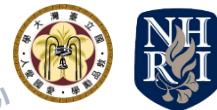
等待大廳 示意圖

- ① 研究室
實驗診間
實驗病床間
- ② 共同研究實驗室
- ③ 露臺

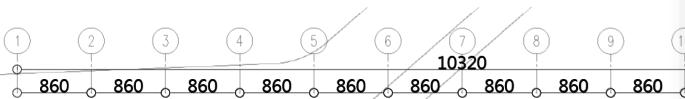
導入共享辦公室/研究室
Co-working 理念
多元、彈性、共享

六層平面圖

高齡醫學暨健
康福祉研究中心



露臺示意圖



功能檢測室示意圖



辦公空間示意圖

1 精準醫學中心

2 主任室

研究員研究室

助理研究辦公室

3 露臺

地下一層平面圖



汽車實設數量
合計 160部

本案預估申請總分為**129分**，取得**黃金級智慧建築標章**

智慧建築鼓勵性項目 預估得分	指標名稱	分數
	綜合佈線	25
	資訊通信	25
	系統整合	26
	設施管理	23
	安全防災	10
	節能管理	12
	健康舒適	8
	智慧創新	0
	總計	129

行動訊號改善

地下室與電梯間
行動通信改善

綜合佈線

建置光纖骨幹

設施管理

資產、組織、
維運管理

安全影像監視

建置IP攝影機
建置紅外線量測體溫

資訊通信

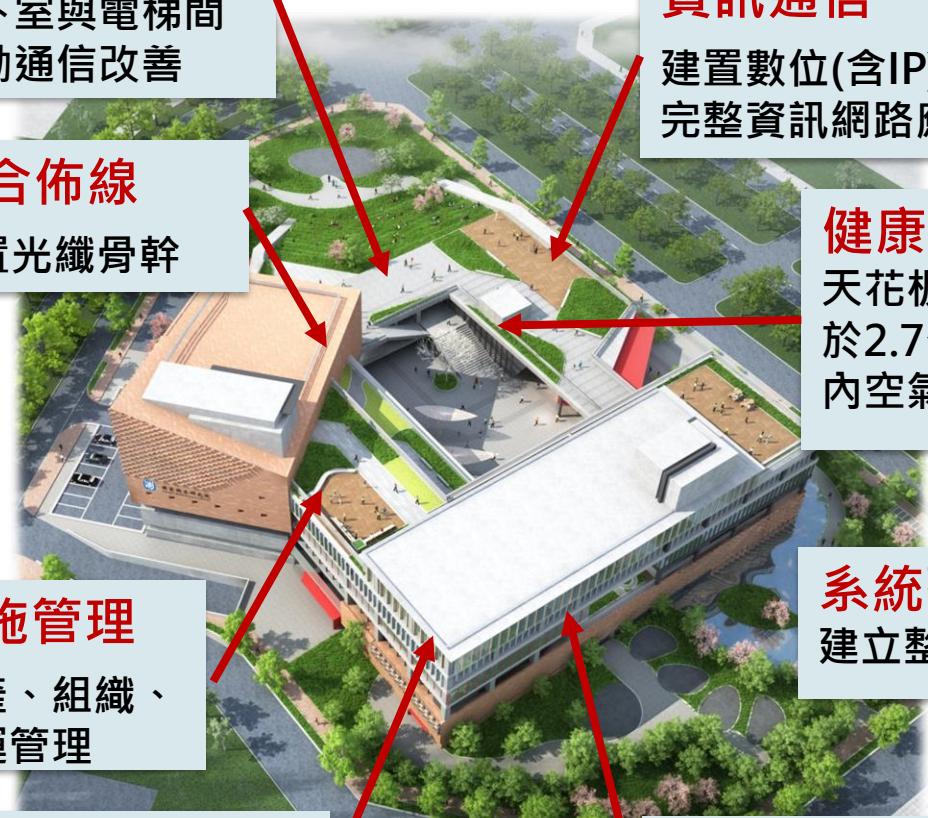
建置數位(含IP)交換機及
完整資訊網路應用服務

健康舒適

天花板淨高需大
於2.7公尺及室
內空氣品質偵測

系統整合

建立整合平台



等級	銅級	銀級	黃金級	鑽石級
加總得分	50分以上 未達90分	90分以上 未達120分	120分以上 未達140分	140分以上

能源管理系統

建置數位三錶及能源管
理系統 (BEMS) 導入

預計申請總分為57.33分，取得黃金級綠建築標章

評估指標	預估得分
綠化量	9.00
基地保水	9.00
日常節能	9.73
二氧化碳減量	8.83
廢棄物減量	4.60
室內環境	4.61
水資源	8.00
污水垃圾改善	3.56
總分	57.33

室內環境指標

- 音環境
- 光環境
- 室內建材裝修

污水垃圾改善指標

- 污水查核
- 垃圾處理

綠化量指標

- 種植多樣化的原生植物
- 建立多層次立體綠化

廢棄物減量指標

- 土方平衡
- 降低施工廢棄物
- 降低拆除廢棄物
- 執行工程污染防治措施

二氧化碳減量指標

- 結構合理化
- 建築輕量化
- 耐久化
- 再生建材使用

基地保水指標

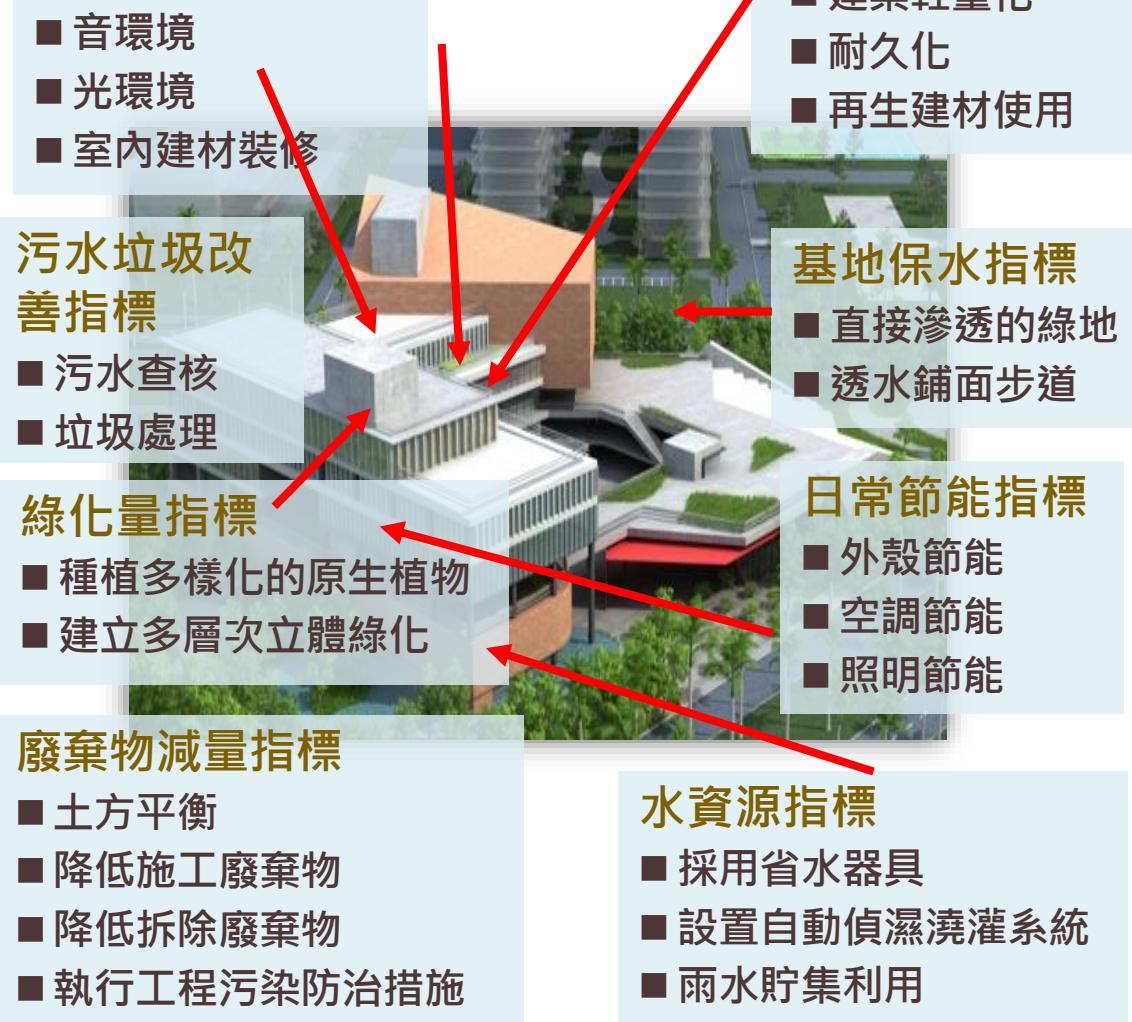
- 直接滲透的綠地
- 透水鋪面步道

日常節能指標

- 外殼節能
- 空調節能
- 照明節能

水資源指標

- 採用省水器具
- 設置自動偵濕澆灌系統
- 雨水貯集利用



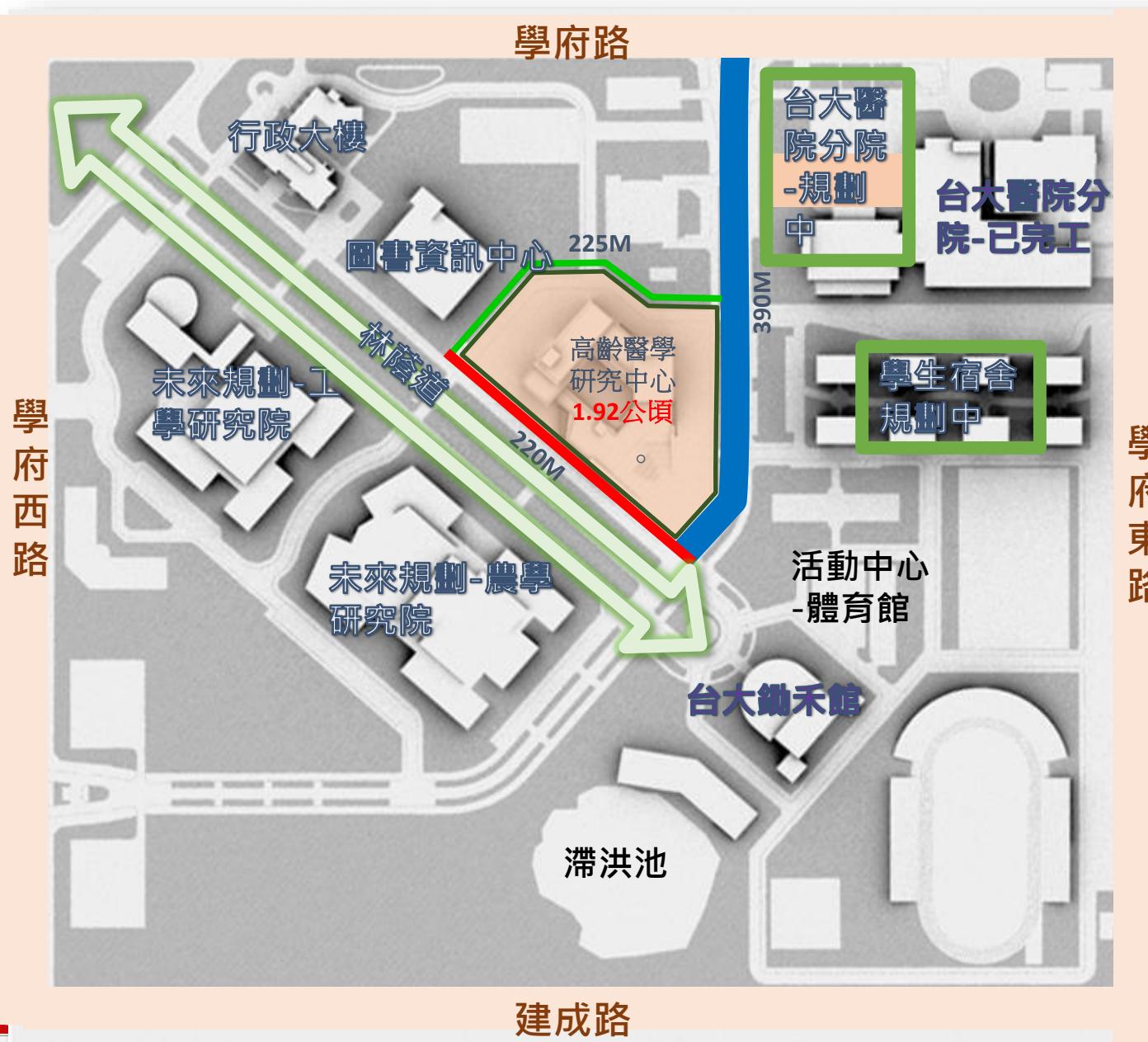




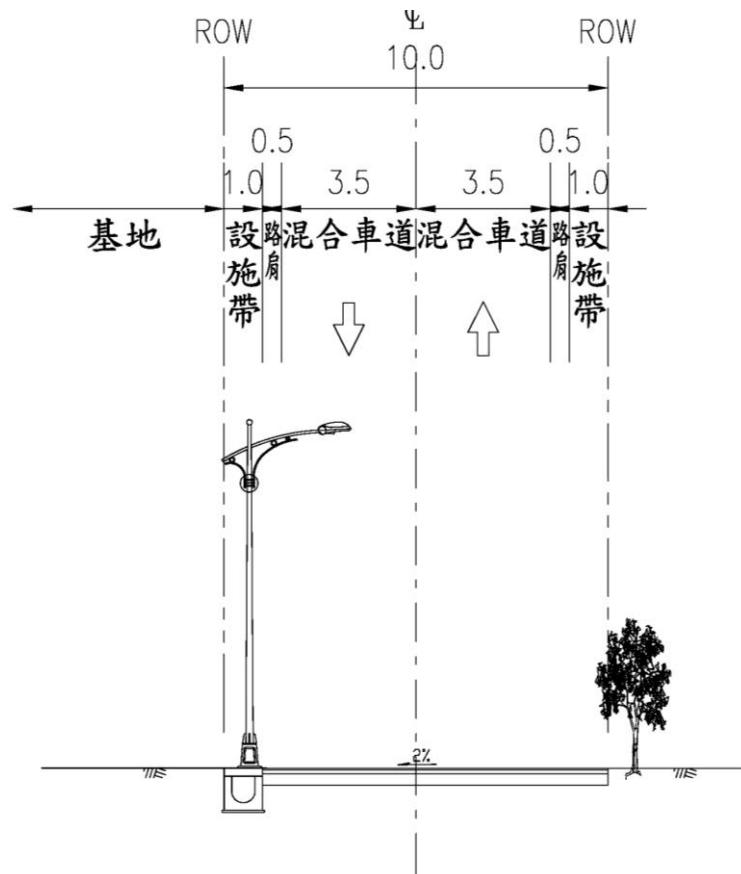
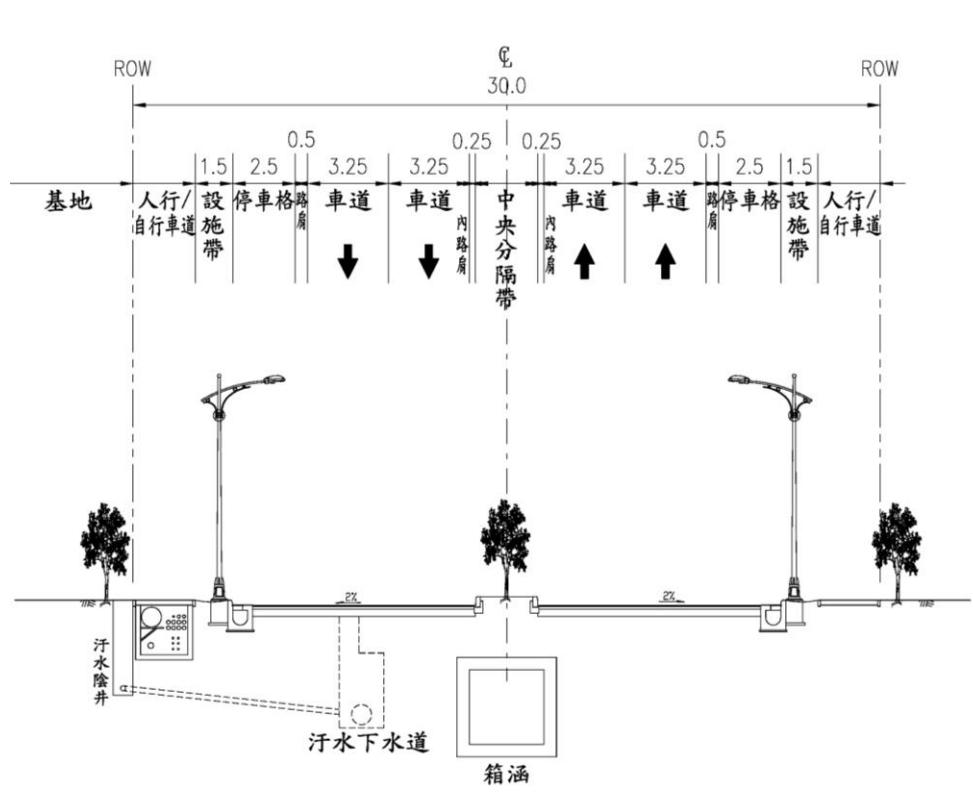
4 校園公共設施

周邊道路範圍

高齡醫學暨健
康福祉研究中心



30米/10米道路斷面示意圖



30M

道路標準斷面示意圖

5 經費及期程

整體經費

高齡醫學暨健康福祉研究中心



施工地點	雲林縣	工程編號	編碼(備註)		
項次	項目及說明	單位	數量	單價	總價
甲	統包工程費	式	1	1,475,547,031	1,475,547,031
甲.壹.一	直接工程費	式	1	1,475,547,031	1,475,547,031
	小計				1,475,547,031
甲.壹.一.11	建築器設施(黃金級)	式	1	51,644,147	51,644,147
甲.壹.一.12	智慧建築設施	式	1	29,510,940	29,510,940
	小計(直接工程費)				1,556,702,118
甲.壹.二	道路及共同營造工程				
甲.壹.二.1	整地及夯實	式	1	2,380,000	2,380,000
甲.壹.二.2	級配回填	式	1	3,655,680	3,655,680
甲.壹.二.3	AC滾壓	式	1	3,671,860	3,671,860
甲.壹.二.4	排水溝工程	式	1	13,604,000	13,604,000
甲.壹.二.5	營造工程	式	1	5,550,000	5,550,000
甲.壹.二.6	分隔島及綠化工程	式	1	1,125,000	1,125,000
	小計				29,986,540
	合計直接工程費				1,586,688,658
甲.壹.三	間接工程費	式			
	小計(甲.壹.1-5)	式	1	143,595,321	143,595,321
甲.壹.二.7	營造稅	式	1	86,514,199	86,514,199
	壹.二.1-8小計				230,109,520
	發包工程費合計				1,816,798,178
	建造費用(發包施工費、工程保險費、營業稅)				約159,950元/坪
甲.貳	統包工程設計服務費	式	1		
甲.貳.1	設計技術服務費	式	1	46,116,475	46,116,475
	第 1 頁				
	1.依據「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」附表一：建築器設施技術服務建造費用百分比第四類((500萬)×1.05%)(1,000萬-5,000萬)×10%((5,000萬-1,000萬)×8.8%)(10,000萬-5,000萬)×7.6%+(50,000萬-10,000萬)×6.4%)(建造費用-50,000萬)×5.6%×0.45)(不含規劃服務費)				
甲.貳.2	地質鑽探費	孔	19	55,000	1,045,000
	依建築技術規則建築面積每三百平方公尺設一調查點，本案建築面積5000/300=19孔，編列19孔費用				
甲.貳.3	建築器證書申請費	式	1	800,000	800,000
甲.貳.4	智慧建築證書申請費	式	1	1,000,000	1,000,000
	發送證書及標章				
甲.貳.小計					48,961,475
甲.參	3D及模型	式	1	1,000,000	1,000,000
	1:200比例(含3D製作費)				
甲.肆	建築資訊模型(BIM)建置費	式	1	5,450,395	5,450,395
	施工費總額0.3%				
	小計(甲.貳.5)				55,411,870
甲.小計					1,872,210,048
乙	間接工程成本				
乙.壹	委託專業管理(含監造)技術服務	式	1	75,000,000	75,000,000
	按公告金額編列				
乙.貳	工程管理費	式	1	7,081,003	7,081,003
	1.依「中央政府所屬機關工程管理費及工作費編列支用要點」工程委託專業管理時，其工程管理費應照所定工程管理費之百分之七十提列(500萬×3%)(2,500萬-500萬)×1.5%((10,000萬-2,500萬)×1%)((50,000萬-10,000萬)×0.7%)(建造費用-50,000萬)×0.5%×70% 2.內含相關規費、監造材料試驗費、契約規定以外之檢驗試驗費用等				
乙.參	外營造補助費	式	1	5,000,000	5,000,000
乙.肆	工程空氣污染防治費	式	1	500,000	500,000
	間接工程成本合計(乙)				87,581,003
丙	工程準備金	式	1.00	35,453,196	35,453,196
	按直接工程成本2%編列				
丁	物價調整款	式	1.00	36,335,963	36,335,963
	依據主計處營建工程物價指數106-107年度年增率平均值為2.44%，本案採直接工程成本2%編列				
戊	公共藝術設置費	式	1.00	15,107,362	15,107,362
	工程總進價1%編列				
總計	甲.~戊	式		2,049,748,191	

計畫總經費20.5億

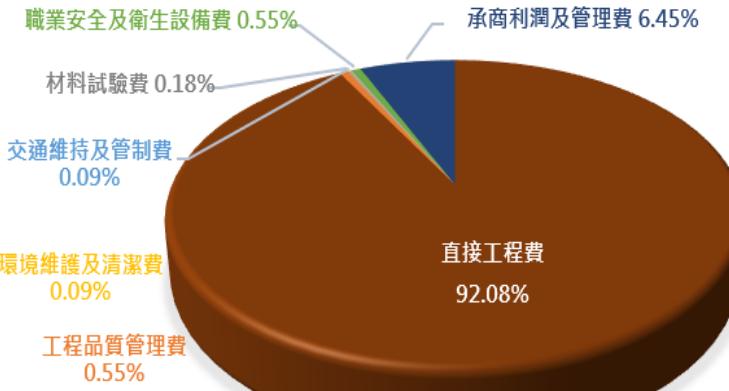
校園設施直接工程費4,000萬

統包施工費約 18.57億元

總樓地板面積約 37,549 m²

4.94萬元/ m² (15.9萬元/坪)

統包工程施工費用



高齡醫學暨健康福祉研究中心興建計畫
推動分期(年)執行規劃

